

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

4	4	414m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>147m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Komplett renoviertes Stadthaus mit viel Charme in Fonteta zu verkaufen, Baix Empordà, Girona.**

Lucas Fox präsentiert dieses 2021 renovierte Stadthaus im Baix Empordà, das traditionelle Architekturelemente mit modernen Annehmlichkeiten kombiniert. Es verfügt über drei Stockwerke, die durch einen Aufzug verbunden sind, und bewahrt katalanische Gewölbe, Steinmauern und Böden aus Tuva und poliertem Zement.

Das Haus bewahrt originale architektonische Elemente wie katalanische Gewölbe, Steinmauern, katalanische Tova-Böden im Erdgeschoss und elegante polierte Zementböden in den oberen Stockwerken. Darüber hinaus verfügt es über einen Aufzug, der die drei Stockwerke verbindet und so für eine bessere Zugänglichkeit sorgt.

Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, ein Gästezimmer, ein Büro bzw. Mehrzweckraum, ein komplettes Badezimmer und ein Weinkeller. Im ersten Stock befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Hauptschlafzimmer, zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, und ein Wäschebereich. Der Wohnbereich im zweiten Stock erhält reichlich natürliches Licht und ist offen gestaltet. Es verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer Terrasse, ein Wohn-Esszimmer mit Zugang nach draußen und ein zusätzliches Badezimmer.

Angrenzend an das Grundstück besteht für sie die Möglichkeit, für 250.000 € ein zweites Gebäude mit einer großen Garage und einem offenen Raum zu erwerben, der sich perfekt in ein Loft oder Arbeitsstudio umwandeln lässt.

Das Haus eignet sich hervorragend als Erstwohnsitz und auch als Erstwohnung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gir55639](https://lucasfox.de/go/gir55639)

Terrasse, Aufzug, Bodenheizung,  
Offene Küche, Klimaanlage, Kamin,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>147m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien