

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 14 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

<b>14</b>	<b>7</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>21.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 14 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

**14**                      **7**                      **900m<sup>2</sup>**                      **21.700m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Charmantes Landhaus aus dem 19. Jahrhundert zum Verkauf in Alt Empordà

Eingebettet in die ruhige Landschaft von Alt Empordà bietet dieses außergewöhnliche Anwesen absolute Privatsphäre und Ruhe und erstreckt sich über eine bebaute Fläche von ca. 900 m<sup>2</sup> auf zwei Hektar üppigem Land. Mit hervorragender Anbindung an die Hauptstraßen bietet dieses Anwesen eine unglaubliche Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort, ein Boutique-Hotel oder eine einzigartige Familienoase schaffen möchten.

Das Anwesen weist historische Elemente aus dem 19. Jahrhundert auf, die ihm Charakter und Charme verleihen. Es ist in zwei unabhängige, aber miteinander verbundene Wohneinheiten unterteilt, die durch eine weitläufige Terrasse verbunden sind, die als perfekter Ort für Zusammenkünfte oder zum Entspannen dient. Mit insgesamt vierzehn Schlafzimmern bietet das Anwesen reichlich Platz für Gäste, Familie oder Kunden und ist somit vielseitig einsetzbar.

Auf dem Gelände bieten mehrere angebaute Lagergebäude zusätzlichen Platz, ideal für diejenigen, die Tiere halten möchten oder einen Lagerraum für Werkzeuge und Geräte benötigen. Der Außenbereich beeindruckt außerdem mit einem Basketballplatz und einem überdachten Swimmingpool, der möglicherweise wiedereröffnet und in seinem früheren Glanz wiederhergestellt werden kann.

Für Käufer, die einen ruhigen Rückzugsort auf dem Land suchen oder sich ein Boutique-Hotelprojekt vorstellen, kombiniert dieses Anwesen in Alt Empordà Privatsphäre, Erreichbarkeit und bemerkenswertes Potenzial in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gir55998](https://lucasfox.de/go/gir55998)

Garten, Periodenmerkmale,  
Periodengebäude, Holzböden,  
Hohe Decken, Offene Küche, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Aussicht, Alarmsystem,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 14 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

<b>14</b>	<b>7</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>21.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien