

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Top Pick

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| 10 | 8 | 775m² | 87.453m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Top Pick

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| 10 | 8 | 775m² | 87.453m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Atemberaubendes rustikales Anwesen mit 9 Hektar, nur wenige Kilometer von Banyoles entfernt. Verfügt über 5 Wohnungen, 10 Schlafzimmer, 8 Badezimmer und eine Energiezertifizierung der Stufe A. Ideal für diejenigen, die einen Lebensstil im Einklang mit der Natur und atemberaubende Aussichten suchen.

Wunderschönes rustikales Anwesen mit fast 9 Hektar Land und 725 Quadratmetern bebauter Fläche, eingebettet in eine idyllische Naturlandschaft nur wenige Kilometer von Banyoles entfernt. Dieses Refugium ist ein Paradies für diejenigen, die sich danach sehnen, in Verbindung mit der Erde zu leben, weit weg vom Trubel der Stadt und in perfekter Harmonie mit ihrer Umgebung.

Das Anwesen verfügt über insgesamt zehn Schlafzimmer und acht Badezimmer, verteilt auf fünf unabhängige Wohnungen. Vier davon befinden sich in einem eleganten Gebäude, das Wärme und Schlichtheit ausstrahlt, während die fünfte Wohnung in einer liebevoll restaurierten alten Scheune die nostalgische Schönheit der Vergangenheit heraufbeschwört. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er Komfort bietet, ohne dabei die Umwelt zu beeinträchtigen, und verfügt über Kamine, die Winternächten eine gemütliche Note verleihen.

Die Aussicht ist wirklich atemberaubend, ein Spektakel, das sich bei jedem Sonnenauf- und -untergang vor Ihren Augen entfaltet. Die umliegende Landschaft lädt zum Nachdenken und Genießen ein und bietet Ihnen eine ständige Freude an der natürlichen Schönheit, die Sie umgibt.

Das Anwesen wurde sorgfältig und mit besonderem Augenmerk auf Nachhaltigkeit restauriert. Mit einem Energiezertifikat der Klasse A gilt es als Musterbeispiel für Biobauweise, bei der Energieeffizienz und Umweltverantwortung im Vordergrund stehen. Ausstattungsmerkmale wie ein Biomassekessel, Photovoltaikmodule, Fußbodenheizung und ein innovatives Regenwassersammelsystem erwecken ein Zuhause zum Leben, das seine Bewohner versorgt und versorgt.



lucasfox.de/go/gir56099

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Bodenheizung, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Top Pick

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| 10 | 8 | 775m² | 87.453m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Dieses Anwesen ist ideal für diejenigen, die ein einfaches und authentisches Leben im Einklang mit der Natur führen möchten. Es bietet den perfekten Platz, um einen Garten anzulegen, Tiere zu züchten oder einfach die Ruhe zu genießen, die die Natur bietet. Die weitläufigen eingezäunten Bereiche sorgen für Privatsphäre und Sicherheit und schaffen eine fördernde Umgebung für Familienleben und Gemeinschaft.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Top Pick

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| 10 | 8 | 775m² | 87.453m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien