

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda »

675m² 30.813m²
Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Komplettes Renovierungsprojekt für ein Landhaus mit Charakter und 3 Hektar Privatgrundstück zum Verkauf im Herzen von Baix Empordà, Girona.

Authentizität und großes Potenzial im Herzen von Empordanet, zwischen den Gavarres und der Costa Brava

Dieses charmante Bauernhaus aus Stein befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden des Baix Empordà und bewahrt die Essenz traditioneller katalanischer Architektur. Mit einer bebauten Fläche von ca. 675 m² auf zwei Etagen bietet das Anwesen eine solide Bauweise und großzügige Räume mit originalen Elementen – Steinmauern, Holzbalken, Kaminen und rustikalen Böden –, die zu einer sorgfältigen Renovierung einladen, um jeden Winkel aufzuwerten.

Seine Lage ist einer seiner größten Vorteile: Umgeben von Ackerland und nur wenige Minuten vom Naturpark Gavarres und den schönsten Stränden der Costa Brava wie Begur, Tamariu, Llafranc und Calella de Palafrugell entfernt. Außerdem liegt es in der Nähe berühmter mittelalterlicher Städte wie Pals und Peratallada, die Geschichte, Kultur und erstklassige Dienstleistungen vereinen und diese Gegend zu einer der begehrtesten und exklusivsten im Landesinneren der Costa Brava machen.

Das Bauernhaus bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Es kann in ein spektakuläres Einfamilienhaus mit Charakter umgewandelt werden – ideal für alle, die ein Zuhause mit Seele und Platz für mehrere Generationen suchen – oder in zwei separate Wohnungen aufgeteilt werden. Dank des doppelten Zugangs und der natürlichen Raumaufteilung ist eine horizontale Teilung zulässig und gemäß den Vorschriften gestaltet:

- Ein Hauptwohnsitz mit einer Wohnfläche von ca. 465 m², großen Räumen, hohen Decken und viel Licht.
- Eine Zweitwohnung mit ca. 208 m², die sich perfekt als Gästehaus, Arbeitsatelier, Personalunterkunft oder sogar zur Erzielung von Einnahmen durch Vermietung an Touristen eignet und so Komfort und Rentabilität vereint.

Die Gemeinschaftsräume – Innenhöfe, Terrassen und Außenbereiche – behalten einen einheitlichen Charakter, der die Identität des Komplexes verstärkt und Änderungen vermeidet, die seine Persönlichkeit verzerren würden.



lucasfox.de/go/gir56124

Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Derzeit muss das Bauernhaus komplett renoviert werden, was eine einmalige Gelegenheit darstellt, ein authentisches, personalisiertes Zuhause zu schaffen, das auf die Bedürfnisse des anspruchsvollsten Käufers zugeschnitten ist und gleichzeitig die ursprüngliche Essenz bewahrt, die es zu einem Unikat macht.

Dieses Haus ist nicht nur ein Spiegelbild der Geschichte, sondern auch ein Versprechen für die Zukunft für diejenigen, die sein wahres Potenzial in einer unvergleichlichen Umgebung, umgeben von Natur, Kulturerbe und mediterranem Lebensstil, zu erkennen wissen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien