

1.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings  
**Landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona**

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**      **45.000m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

# Landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**      **45.000m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein authentisches katalanisches Bauernhaus in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung, umgeben von Feldern und Natur, die maximale Privatsphäre und Ruhe garantieren.**

Lucas Fox freut sich, Mas Orri präsentieren zu können, ein authentisches katalanisches Bauernhaus in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung, umgeben von Feldern und Natur, die maximale Privatsphäre und Ruhe garantieren.

Das Anwesen befindet sich auf einem beeindruckenden 4,5 Hektar großen Grundstück und bietet in privilegierter Lage idealen Raum sowohl für die private Nutzung als auch für die Entwicklung verschiedener Projekte.

Das Bauernhaus zeichnet sich durch seine solide Bauweise aus, die bereits vollständig konsolidiert wurde, und durch ein völlig neues Dach mit Wärmedämmung, das Energieeffizienz und Schutz vor Witterungseinflüssen garantiert. Darüber hinaus wurde die gesamte Struktur saniert, wodurch eine optimale Grundlage für die Weiterentwicklung des bestehenden Sanierungsprojekts geschaffen wurde.

Ein weiteres großartiges Merkmal dieser Immobilie ist die Innen- und Außenschreinerei: Das gesamte Holz, das im Inneren des Hauses sowie in den Fenstern verwendet wurde, besteht aus Teakholz, einem Hartholz, das für seine Stärke, Haltbarkeit und natürliche Schönheit bekannt ist.

Das Anwesen verfügt über einen Wasser- und Stromanschluss, sodass eine Renovierung und Anpassung an moderne Bedürfnisse problemlos möglich ist.

Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, ein charmantes Bauernhaus zu erwerben und es als Erst- oder Zweitwohnsitz oder als Investitionsprojekt individuell anzupassen.

Seine authentische Lage und die gute Anbindung an die Costa Brava und die Stadt Girona machen dieses Bauernhaus zu einer ganz besonderen Ergänzung auf dem heutigen Markt.



[lucasfox.de/go/gir56128](https://lucasfox.de/go/gir56128)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings Landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**      **45.000m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien