LUCAS FOX
A Dils company

REF. GIR56633

1.250.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà »

4	3	374m²	276m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.250.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà »

4	3	374m²	276m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/gir56633

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Exquisites, kürzlich renoviertes historisches Haus aus dem 18. Jahrhundert zu verkaufen in einem charmanten Dorf nahe der Küste, in Alt Empordá, Girona.

Lucas Fox präsentiert dieses majestätische Haus in einem malerischen Dorf in der Region Alt Empordà. Dieses Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert wurde 2024 vollständig renoviert und zeichnet sich durch ein zeitgenössisches und anspruchsvolles Design aus, wobei die historischen Details erhalten blieben.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 374 m² und 293 m² Nutzfläche; Darüber hinaus bietet es 81 m² Außenfläche zum Genießen des Lebens im Freien: einen bezaubernden Innenhof mit Swimmingpool, eine gemütliche Veranda mit Außenküche und eine sonnige Terrasse im Obergeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es eine wunderschöne Außenterrasse mit einem bezaubernden Swimmingpool, der von Steinmauern umgeben ist. Daneben beherbergt die überdachte Veranda eine elegante Außenküche und einen großen Esstisch, ideal für Abende mit Freunden und Familie. Im Obergeschoss befindet sich eine private Terrasse, auf der Sie entspannen, ein Sonnenbad nehmen oder einen Kaffee mit Blick auf den Innenhof genießen können.

Das Haus profitiert von einer eleganten und funktionalen Raumaufteilung und einem bis ins kleinste Detail durchdachten Design.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Esszimmer mit offener Küche und einer beeindruckenden goldenen Insel, die zum Mittelpunkt des Raumes wird. Dank der großen Fenster mit Blick auf die Terrasse erhält der Raum viel natürliches Licht. Als nächstes finden wir einen Spielbereich mit einem Billardtisch. Darüber hinaus finden wir ein Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, einen Gewölbekeller und einen Mehrzweckraum.

Im Obergeschoss finden wir ein Wohnzimmer mit hohen Decken und freiliegenden Holzbalken, in dem sich ein Kamin und ein Filmprojektor befinden. Außerdem gibt es hier drei Schlafzimmer, eines davon mit großzügigem Ankleidezimmer. Zwei Badezimmer mit moderner Ausstattung sowie eine private Terrasse vervollständigen diese Etage.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. GIR56633

1.250.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà »

4	3	374m²	276m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses charmante Dorf bietet eine perfekte Lage: umgeben von idyllischen Landschaften, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die wunderschönen Strände der Gegend. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien