

1.980.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17118

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>52.520m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.980.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17118

**6**                      **4**                      **610m<sup>2</sup>**                      **52.520m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschön renoviertes Bauernhaus aus dem 17. Jahrhundert mit herrlicher Aussicht und 5,2 Hektar Land, zu verkaufen neben dem Naturpark Gavarres, in Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses spektakuläre Bauernhaus aus dem 17. und 18. Jahrhundert. Es wurde sorgfältig renoviert und befindet sich in einer privilegierten Lage, umgeben vom wunderschönen Naturpark Gavarres.

Das Anwesen, das seinen traditionellen katalanischen Charme und Stil bewahrt hat, wurde in einem zeitgenössischen und nachhaltigen Stil restauriert, ohne seinen ursprünglichen rustikalen Charakter zu verlieren. Es wurde aufwendig renoviert, wobei wichtige historische Merkmale wie Gewölbedecken, originale Steinmauern und Holzbalkendecken erhalten blieben.

Das Anwesen mit über 3 Hektar Land wird durch zwei weitere bewirtschaftete Grundstücke mit insgesamt 5,2 Hektar ergänzt und bietet großes Potenzial sowohl für den persönlichen Genuss als auch für die landwirtschaftliche Nutzung. Der üppige Garten bietet absolute Privatsphäre.

Die wunderschönen Innenräume bewahren ihren historischen Stil und erhalten dank ihrer Südausrichtung reichlich natürliches Licht.

Der herrliche Panoramablick auf Hügel, Kiefernwälder und die umliegende Landschaft vermittelt ein Gefühl absoluter Ruhe und Stille.

Die strategische Lage, nur wenige Minuten von der Küste und den charmanten Dörfern des Baix Empordà entfernt, bietet eine einzigartige Kombination aus Zugang zur Natur und Nähe zu lokalen Dienstleistungen und Kultur. Es ist der ideale Ort für alle, die einen ländlichen Lebensstil pflegen und gleichzeitig in der Nähe der schönsten Strände und Attraktionen der Costa Brava sein möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gir56765](https://lucasfox.de/go/gir56765)

Bergblick, Schwimmbad, Garten,  
Tennisplatz, Tageslicht, Periodenmerkmale,  
Periodengebäude, Parkplatz, Renoviert,  
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Entspannungsbereich, Außenliegend,  
Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.980.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17118

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>52.520m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien