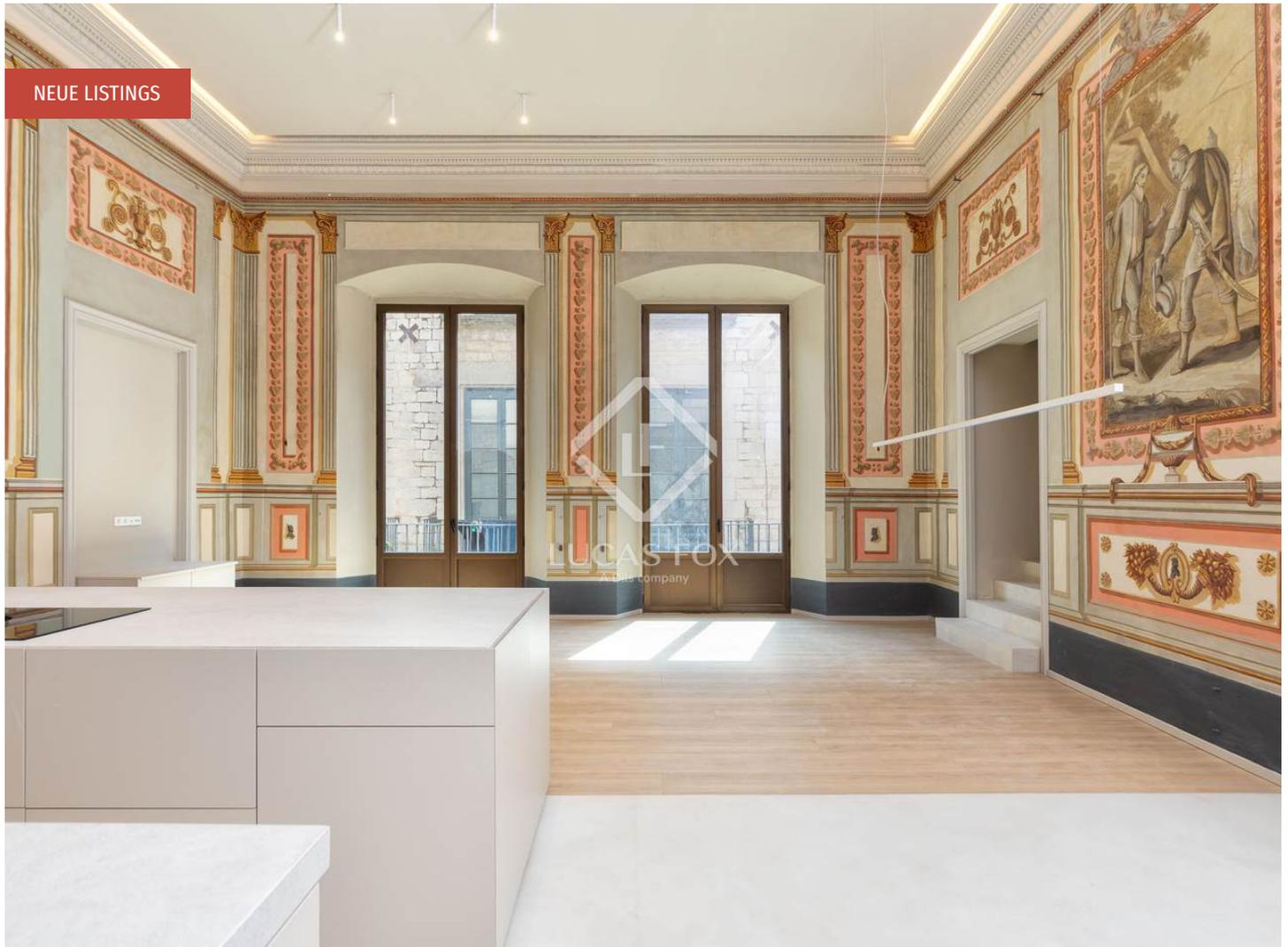


1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17006

2 **3** **81m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17006

2 Schlafzimmer
3 Badezimmer
81m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Neue exklusive Entwicklung im Berenguer Palace: Geschichte, Charakter und Exzellenz im Herzen von Gironas Barri Vell (Altstadt).

Im Herzen von Gironas Barri Vell, wo die Steine von Jahrhunderten der Geschichte erzählen und jede Ecke Authentizität ausstrahlt, freut sich Lucas Fox, den majestätischen Palau Berenguer präsentieren zu dürfen. Dieses denkmalgeschützte Gebäude liegt an der historischen Carrer Ciutadans, einer alten Römerstraße und Hauptverkehrsader der mittelalterlichen Stadt, und stellt eines der wertvollsten architektonischen Juwelen der Altstadt dar.

Heute, nach einer umfassenden Renovierung, die mit großem Respekt für sein ursprüngliches Wesen durchgeführt wurde, ist der Palast als exklusive Anlage mit drei einzigartigen Häusern wiedergeboren worden, in denen historisches Erbe und zeitgenössische Eleganz in Harmonie koexistieren.

Jedes Detail dieses Projekts wurde sorgfältig durchdacht, um die Vornehmheit des ursprünglichen Gebäudes zu bewahren und Elemente wie freiliegende Steinwände, Gewölbedecken, Holzbalken und verschiedene jahrhundertealte Komponenten hervorzuheben. Ergänzt wird dieses historische Fundament durch hochwertige Materialien, modernste Technologie und eine Innenarchitektur, die Wärme, Funktionalität und Eleganz vereint.

Das Erdgeschoss bietet einen spektakulären offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit einer zentralen Insel integriert. Die imposante Höhe von 6 Metern verstärkt das Gefühl von Großzügigkeit und natürlichem Licht. Als einzigartiges Detail wurden originale Gemälde aus dem 17. Jahrhundert restauriert, die dem Komplex eine einzigartige und raffinierte Atmosphäre verleihen. Abgerundet wird diese Etage durch ein modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Dieses Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, und bewahrt originale architektonische Elemente – wie beispielsweise die Steinmauern –, die sorgfältig restauriert wurden, wodurch die historische Identität des Anwesens gestärkt wird, ohne auf modernen Komfort zu verzichten. Die mit hochwertigen Materialien verkleideten und mit modernen Designelementen ausgestatteten Badezimmer bieten eine Oase der Entspannung und des Wohlbefindens.



lucasfox.de/go/gir56930

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz,
Renoviert, Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

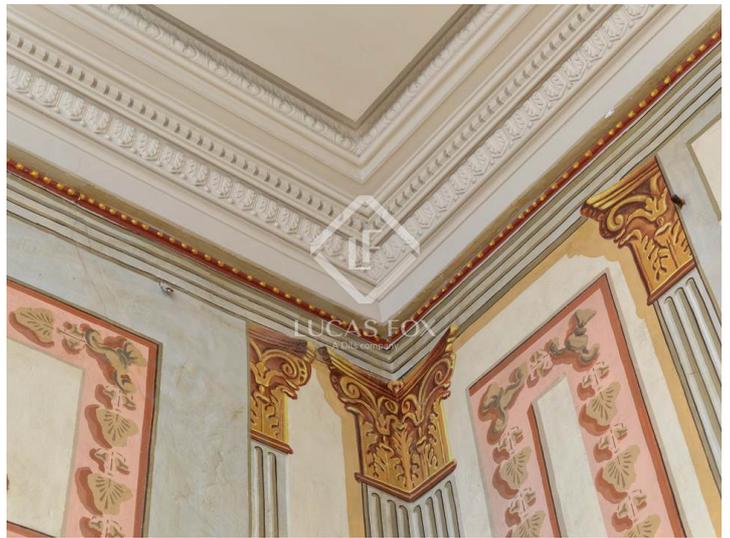
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17006

2 **3** **81m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Diese neue Entwicklung stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die Wert auf Geschichte, Design und Authentizität legen. Ein exklusives Produkt für alle, die mehr als nur ein Zuhause suchen: einen Ort mit Identität, Schönheit und Wurzeln in der Zeit.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien