

1.250.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	500m²	3.231m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.250.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17469

5 4 500m² 3.231m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes, autarkes Anwesen am Rande eines Dorfes in Alt Emporda, nur 15 Minuten von Figueres und 15 Minuten von der Costa Brava entfernt.

Dieses exquisite Anwesen liegt am Rande eines charmanten Dorfes in Alt Empordà, nur 15 Minuten von der Stadt Figueres und der atemberaubenden Küste der Costa Brava entfernt und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Komfort und Nachhaltigkeit.

Genießen Sie die atemberaubende Aussicht auf die Berge und das reichlich vorhandene natürliche Licht im gesamten Haus, das stolz über ein Energiezertifikat der Klasse A verfügt – eine Ausnahme in der Region.

Beim Betreten des Hauses durch die große Eingangshalle werden wir von einer eleganten Holzterrasse und einem komfortablen Aufzug begrüßt, der alle Etagen bequem erreichbar macht. Das Erdgeschoss präsentiert einen großzügigen Wohnbereich mit viel Tageslicht dank großer Fenster. Das Wohnzimmer geht nahtlos in den Essbereich und die offene Küche über und schafft so einen einladenden Raum für gesellige Stunden. Von hier aus betreten Sie den wunderschön angelegten Garten oder genießen den ganzjährigen Komfort des Innenpools. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein privates Arbeitszimmer, ideal für das Arbeiten von zu Hause aus.

Das Obergeschoss ist für erholsame Nächte gedacht und verfügt über zwei Doppelzimmer mit gemeinsamer Terrasse und atemberaubender Aussicht, ein modernes Badezimmer und eine gut ausgestattete Waschküche. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist ein wahrer Rückzugsort und bietet eine private Terrasse mit spektakulärer Aussicht.

Für Gäste bietet das Anwesen einen völlig unabhängigen Flügel mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Doppelbett, was Privatsphäre und Komfort gewährleistet.

Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt dieses Hauses. Solarmodule, Aerothermieheizung und ein privater Brunnen sorgen für vollständige Autarkie. Obwohl das Anwesen an das öffentliche Stromnetz angeschlossen ist, liefern die Solaranlage und Batterien des Anwesens ausreichend Energie. Schnelles Glasfaser-Internet sorgt für hervorragende Konnektivität für die Arbeit oder Freizeit zu Hause.



lucasfox.de/go/gir57192

Bergblick, Terrasse, Hallenbad,
Beheiztes Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht,
Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung,
Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.250.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	500m²	3.231m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der weitläufige Garten ist sowohl zum Entspannen als auch zur Unterhaltung gedacht und bietet einen atemberaubenden freien Blick auf die umliegenden Berge und die Landschaft.

Dieses Anwesen ist ein seltenes Juwel und bietet ruhiges Wohnen mit einem nachhaltigen Touch, und das alles in einer großartigen Lage, die ländlichen Charme mit der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten und der Mittelmeerküste in Einklang bringt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.250.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	500m²	3.231m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien