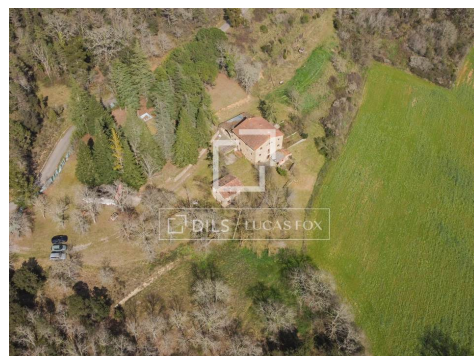
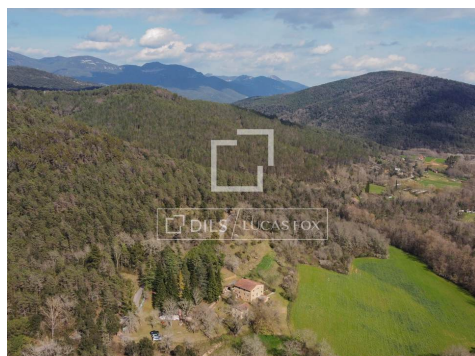


850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neu

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17890

10	3	444m ²	92.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neu

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Landhaus mit 9,5 Hektar großem Grundstück und einer im Umbau befindlichen Scheune, großem Renovierungspotenzial und einer einzigartigen natürlichen Umgebung zum Verkauf im Vall del Bac in La Garrotxa.

Lucas Fox präsentiert dieses Landhaus auf einem 9,5 Hektar großen Grundstück in einem der schönsten und authentischsten Täler der Garrotxa, im Herzen des Vall del Bac. Dieses Anwesen eignet sich ideal für ein individuelles Renovierungsprojekt.

Das Grundstück ist von fruchtbaren Feldern umgeben, die die Gebäude umgeben, und wird von einheimischen Wäldern begrenzt. Ein Bach bildet eine seiner Grenzen.

Die bebaute Fläche beträgt 850 m², verteilt auf das Haupthaus und eine separate Scheune. Dies ermöglicht die Schaffung verschiedener Wohneinheiten: Hauptwohnsitz, separate Unterkünfte oder Gemeinschaftsräume. Der Komplex verfügt über zehn Schlafzimmer, drei Badezimmer, fünf Wohnzimmer und zwei Küchen, verteilt auf mehrere Ebenen, was unzählige Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Das Anwesen wird derzeit renoviert. Die Scheune wurde bereits renoviert und das Dach komplett erneuert. Das Anwesen verfügt außerdem über einen integrierten Poolbereich, der zwar renovierungsbedürftig ist, aber die perfekte Basis für einen in die Landschaft integrierten Freizeitbereich bietet. Es verfügt über Brunnenwasser, Stromanschluss, eine gepflasterte Zufahrt und eine Garage für drei Fahrzeuge.

Der gesamte Komplex steht kurz vor der Fertigstellung. Dies bietet eine großartige Gelegenheit, ihn nach Ihren Wünschen umzugestalten, seinen traditionellen Charakter zu bewahren und ihn für neue Nutzungen anzupassen. Er könnte als Mehrfamilienhaus, nachhaltiges ländliches Tourismusprojekt, Rückzugsort oder Raum für künstlerisches Schaffen genutzt werden.

Es liegt nur drei Kilometer von Castellfollit de la Roca entfernt, in einer abgelegenen, aber gut angebundenen Gegend. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir58703

Bergblick, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Parkplatz, Zu renovieren, Kamin,
Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neu

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona



Das Haus befindet sich in La Garrotxa, Girona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 0 m² gebaut und 0 m² nützlich. Das Haus ist in renovierungsbedürftig Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 850.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien