

715.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17473

3 **3** **110m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

715.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17473

3 **3** **110m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche

BESCHREIBUNG

Dieses prächtige Neubauhaus liegt im malerischen Dorf Ventalló im Herzen von Alt Empordà und verbindet den traditionellen Charakter der Umgebung mit modernsten Annehmlichkeiten. Entworfen mit einem eleganten und funktionalen Stil

Charmantes neues Stadthaus im Bau, mit rustikal-modernem Stil und hochwertiger Ausstattung

Dieses attraktive dreistöckige Haus, das sich derzeit im Bau befindet, wurde so konzipiert, dass es die Essenz des rustikalen Stils mit einem zeitgenössischen Ansatz verbindet und dabei Komfort und Energieeffizienz in den Vordergrund stellt.

Im Erdgeschoss verfügt das Haus über eine angenehme Terrasse mit einem Tabakladen, eine offene Küche, ein Wohn-Esszimmer und eine überdachte Veranda, die ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien ist.

Im ersten Stock wird es zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem Innenhof geben, wodurch intime und helle Räume entstehen.

Im obersten Stockwerk wird eine spektakuläre Master-Suite untergebracht, die über ein großes Ankleidezimmer und Zugang zu einer bezaubernden privaten Terrasse verfügt.

Das Haus wird mit einer aerothermischen Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über thermischen Komfort und Effizienz gewährleistet.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein neu gebautes Haus ohne Überraschungen zu erwerben, mit der Gewissheit, in einem brandneuen, bis ins kleinste Detail durchdachten Haus zu leben, das perfekt ist, um das Leben in der Umgebung eines charmanten Dorfes zu genießen.



lucasfox.de/go/gir58856

Terrasse, Neubau, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

715.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17473

3 **3** **110m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien