

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit zeitgenössischer Architektur, Effizienz und Privatsphäre zum Verkauf in einer der exklusivsten Wohngegenden von Girona

Dieses Anwesen liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden Gironas und verbindet zeitgenössische Architektur mit hoher Energieeffizienz und viel Privatsphäre. Seine Lage garantiert eine hervorragende Sonneneinstrahlung, eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und einen bequemen Zugang zu Bildungs-, Gesundheits- und Transportdiensten.

Das 2007 auf einem Hanggrundstück erbaute Haus passt sich dem Gelände an, respektiert die Umgebung und optimiert seine Südausrichtung, wodurch den ganzen Tag über konstantes Licht gewährleistet wird. Der architektonische Entwurf besticht durch seine Schlichtheit, wobei Beton das Hauptelement ist, das Charakter, Haltbarkeit und eine zeitlose Ästhetik verleiht.

Im Erdgeschoss ist der Wohnbereich um ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern angeordnet, die sich zum Garten hin öffnen und so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die von Santos entworfene Küche spiegelt ein funktionales und elegantes Design wider. Auf derselben Etage gibt es eine Suite mit eigenem Bad, zwei Doppelschlafzimmer, die sich ein komplettes Bad teilen, und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befindet sich ein Mehrzweckraum, der sich ideal als Büro, Bibliothek oder Loungebereich eignet und Zugang zu einer großen privaten Terrasse bietet. Auf derselben Etage befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Die untere Etage bietet dank eines englischen Innenhofs, der für natürliches Licht und Belüftung sorgt, eine Garage mit Platz für zwei Autos und ein Motorrad, einen Fahrradabstellraum, einen Fitness- und Wellnessbereich, einen Spiel- oder audiovisuellen Raum und eine separate Waschküche. Diese Ebene ergänzt das Zuhause um Räume mit hohem funktionalem Wert, ohne dass dabei Komfort oder Design verloren gehen.

Im Außenbereich verfügt das Haus über einen Garten mit pflegeleichter Vegetation, Außenparkplätze für mehrere Fahrzeuge, eine Veranda mit Grill und einen beheizten Salzwasserpool, der perfekt integriert und so ausgerichtet ist, dass er maximale Privatsphäre bietet.



lucasfox.de/go/gir59363

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus wurde vor Kurzem modernisiert, um seine Energieeffizienz zu maximieren. Dazu wurden 30 Solarmodule, elektrische Jalousien und andere Elemente eingebaut, die einen autarken und nachhaltigen Lebensstil fördern.

Eine technisch und ästhetisch gut konzipierte Immobilie, die mit hochwertigen Materialien gebaut wurde und sich in einer der begehrtesten Gegenden Gironas befindet. Sie eignet sich ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch für diejenigen, die ein exklusives und funktionales Zweitwohnsitz suchen.

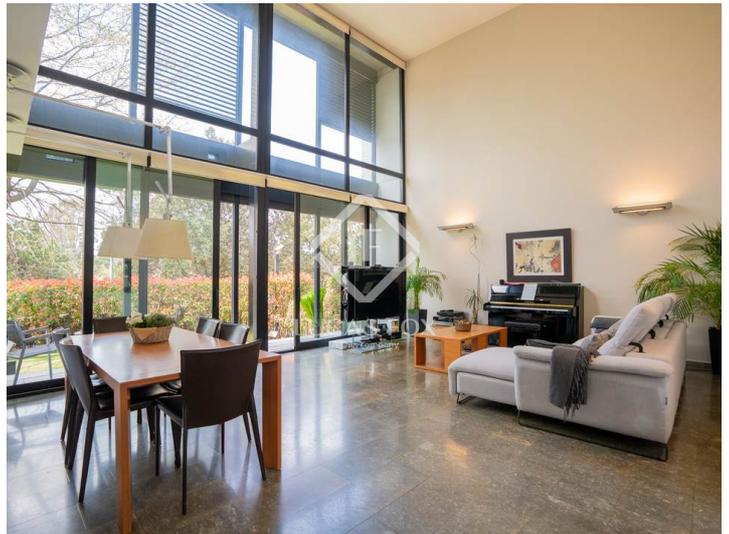
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien