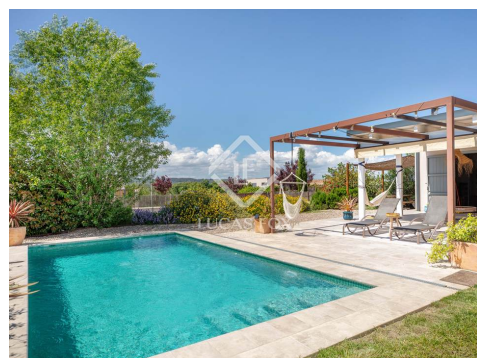


637.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

3	2	127m²	639m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

637.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

3	2	127m²	639m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Dieses gemütliche Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Gegend des malerischen Dorfes Ultramort im Herzen von Baix Empordà und bietet einen entspannten Lebensstil in einer privilegierten natürlichen Umgebung. Umgeben von Vegetation und mit absoluter Privatsphäre

Charmantes Einfamilienhaus mit mediterranem Garten, Swimmingpool und Erweiterungsmöglichkeit im Herzen des Empordà

Dieses gemütliche Einfamilienhaus, Baujahr 2016, befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend des charmanten Dorfes Ultramort, im Herzen von Baix Empordà. Umgeben von Natur und mit absoluter Privatsphäre bietet es eine privilegierte Lage, die ideal ist, um das Landleben mit allen modernen Annehmlichkeiten zu genießen.

Mit einer bebauten Fläche von 127 m² auf einem 639 m² großen Grundstück besticht das Haus durch sein funktionales Design, seine Helligkeit und seine perfekte Integration in die Umgebung. Der Wohnbereich verfügt über eine zum Wohn-Esszimmer offene Küche, einen geräumigen und offenen Raum, der dank seiner großen Fenster in natürliches Licht getaucht ist und direkten Zugang zu einer überdachten Veranda bietet, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet.

Der Schlafbereich bietet eine Hauptschlafzimmersuite und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Alle Zimmer haben einen direkten Zugang zum Garten, was die Verbindung mit der Außenwelt verstärkt.

Der Garten im mediterranen Stil wurde sorgfältig mit einheimischer Vegetation angelegt und verfügt über einen privaten Pool, perfekt für Sommertage. Ein Außenbereich zum Ausruhen, für die Freizeit und das Familienleben.

Zu den bemerkenswerten Merkmalen des Hauses zählen eine Gasheizung, Solarmodule und ein hohes Maß an Energieeffizienz. Darüber hinaus verfügt das Unternehmen über eine gültige Tourismuslizenz, die es ihm ermöglicht, Einnahmen durch die Ferienvermietung zu erzielen.

Die städtebaulichen Vorschriften erlauben eine Erweiterung der bebauten Fläche, sodass diese Immobilie eine hervorragende langfristige Investition darstellt, entweder als dauerhafter Wohnsitz oder als Zweitwohnsitz mit potenzieller Rentabilität.



lucasfox.de/go/gir59410

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Touristenlizenz, Solarpanele, Offene Küche, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

637.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

3	2	127m²	639m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Eine einmalige Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden von Empordà, nur wenige Minuten von den Stränden der Costa Brava und charmanten mittelalterlichen Dörfern entfernt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien