

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmantes Haus zum Verkauf im Herzen des Baix Empordà: ideal als privater Wohnsitz oder als Tourismusprojekt

Spanien » Girona » Baix Emporda »

7	8	501m ²	306m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmantes Haus zum Verkauf im Herzen des Baix Empordà: ideal als privater Wohnsitz oder als Tourismusprojekt

Charmantes Haus mit privatem Garten und Pool im Herzen von Baix Empordà zu verkaufen: ideal als privater Wohnsitz oder als Touristenunterkunftsprojekt.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Anwesen in einem der ruhigsten und authentischsten mittelalterlichen Dörfer des Baix Empordà. Dieses bezaubernde Steinhaus verbindet seinen ursprünglichen rustikalen Charakter mit einer sorgfältigen, umfassenden Renovierung im Jahr 2018, bei der die Essenz des Hauses durch die Integration hochwertiger Oberflächen und eleganter ästhetischer Details gewahrt wurde.

Mit über 500 Quadratmetern bebauter Fläche besticht das Anwesen besonders durch sein Erdgeschoss mit seinen großzügigen, offenen Räumen, hohen Decken und großen Öffnungen, die den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgen. Der fließende Grundriss dieser Etage macht sie besonders praktisch und komfortabel, da mehrere Punkte direkten Zugang zum privaten Garten bieten, einem idyllischen und intimen Ort, ideal zum Entspannen, für Unterhaltung oder für die gemeinsame Zeit mit der Familie. Der Außenbereich verfügt über einen Swimmingpool, der sich nahtlos in die Umgebung einfügt, und eine gepflegte Vegetation, die den Charme und die Privatsphäre des Komplexes unterstreicht.

Das Haus verfügt derzeit über sechs Schlafzimmer mit eigenem Bad, die alle stilvoll und stimmig eingerichtet sind, sowie über ein separates Apartment im Obergeschoss, das über ein Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche, ein Schlafzimmer und eine private Terrasse mit Blick auf das Dorf und die Landschaft des Empordà verfügt.

Dank der aktuellen Aufteilung eignet sich dieses Anwesen sowohl als private Ferien- oder Ganzjahresresidenz als auch für diejenigen, die ihr Zuhause mit einem kleinen Beherbergungsbetrieb verbinden und dabei die Unabhängigkeit der verschiedenen Bereiche des Hauses nutzen möchten.

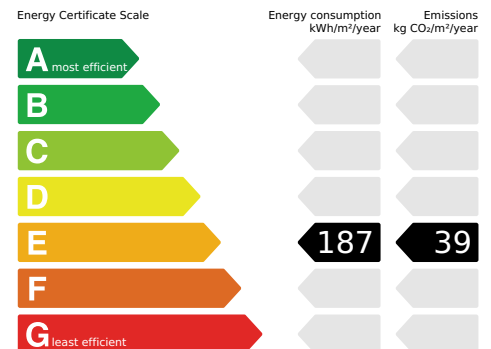
Die Lage ist strategisch günstig: Nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava – wie Pals, Sa Riera und Aiguablava – entfernt und mit direktem Zugang zum Naturpark Gavarres, einer natürlichen Umgebung, die zum Wandern, Radfahren oder einfach zum Entspannen einlädt. Girona ist 20 Autominuten entfernt, und die französische Grenze ist dank hervorragender Verkehrsanbindungen weniger als eine Stunde entfernt.

Ein Anwesen mit Seele, Großzügigkeit, Privatsphäre und vielen Möglichkeiten, es nach Ihren Wünschen zu genießen.



lucasfox.de/go/gir59589

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Periodengebäude, Renoviert,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Alarmsystem

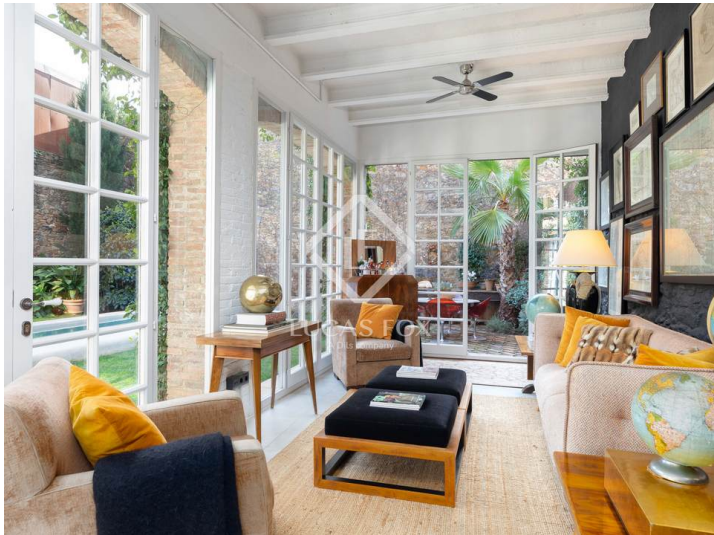


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmantes Haus zum Verkauf im Herzen des Baix Empordà: ideal als privater Wohnsitz oder als Tourismusprojekt



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien