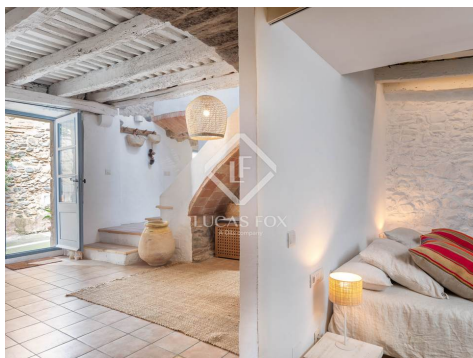


585.000 € Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

3	2	180m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

585.000 € Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

3 **2** **180m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Hundertjähriges Dorfhaus zum Verkauf in Cruïlles: mittelalterliche Authentizität und moderner Komfort neben dem Naturpark Les Gavarres, im Herzen des Baix Empordà

Charme, Geschichte und Natur im Herzen des Baix Empordà

Im malerischen und begehrten mittelalterlichen Dorf Cruïlles im Herzen des Baix Empordà befindet sich dieses charmante, sorgfältig restaurierte Steinhaus, das die perfekte Balance zwischen Authentizität, Komfort und Funktionalität bietet.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen doppelten Zugang von der Straße aus. Beim Betreten werden wir von einem geräumigen und eleganten Foyer begrüßt, das ursprüngliche Elemente mit viel Persönlichkeit bewahrt. In diesem Erdgeschoss befinden sich zwei gemütliche Doppelzimmer: eines mit gewölbten Steindecken und das andere mit freiliegenden Holzbalken, beide werden durch einen vertikalen Innenhof beleuchtet, der für Wärme und natürliches Licht sorgt. Sie teilen sich ein komplettes Badezimmer und haben einen direkten Zugang vom Flur, der vielseitig als zusätzlicher Raum oder Arbeitsbereich genutzt werden kann.

Im Erdgeschoss finden wir eine schöne offene Küche, die perfekt in das warme und helle Wohn-Esszimmer übergeht, das mit Klimaanlage, einem traditionellen Kamin, großen Fenstern und direktem Zugang zu einer schönen Terrasse ausgestattet ist, auf der Sie die ruhige und sonnige Umgebung genießen können. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Bei der Renovierung wurde der ursprüngliche Charakter des Hauses gewahrt, edle Materialien und für die Gegend typische architektonische Details bewahrt, ohne auf modernen Komfort zu verzichten. Darüber hinaus wurde die Einrichtung bis ins kleinste Detail sorgfältig ausgewählt, mit einer Auswahl an Stücken und Oberflächen, die den guten Geschmack und das ästhetische Gespür der Eigentümer widerspiegeln und jedem Raum Wärme und Harmonie verleihen.



lucasfox.de/go/gir59956

Terrasse, Tageslicht, Offene Küche,
Klimaanlage, Kamin, Heizung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

585.000 € Landhaus - Zum Verkauf**3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

3	2	180m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Dank seiner kompakten Größe, der praktischen Aufteilung und der einfachen Instandhaltung eignet sich dieses Anwesen sowohl als Erstwohnsitz für diejenigen, die Lebensqualität in einer authentischen Umgebung suchen, als auch als perfektes Zweitwohnsitz, um es das ganze Jahr über oder für Kurzurlaube zu genießen, wobei die saisonale Vermietung angesichts der hohen Nachfrage in der Gegend die rentabelste Option für die übrige Zeit ist.

Darüber hinaus genießt das Anwesen eine privilegierte Lage: nur wenige Schritte vom Naturpark Les Gavarres entfernt, einem Paradies für Naturliebhaber, ideal zum Wandern, Rennradfahren, Mountainbiken oder einfach zum Entspannen inmitten mediterraner Wälder. Cruïlles ist ein Ort, der Natur, Authentizität und Privatsphäre vereint und gut an alle Attraktionen der Region angebunden ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

585.000 € Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

3 **2** **180m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien