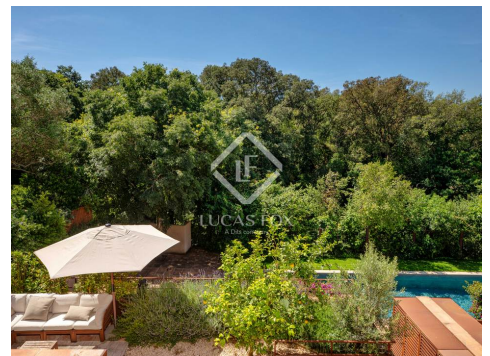
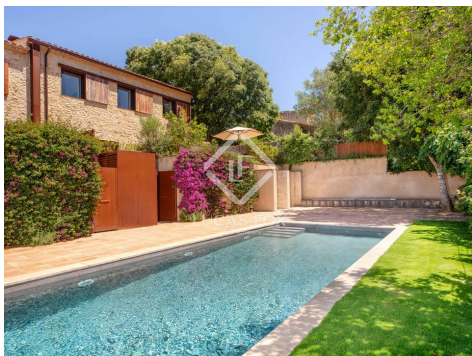
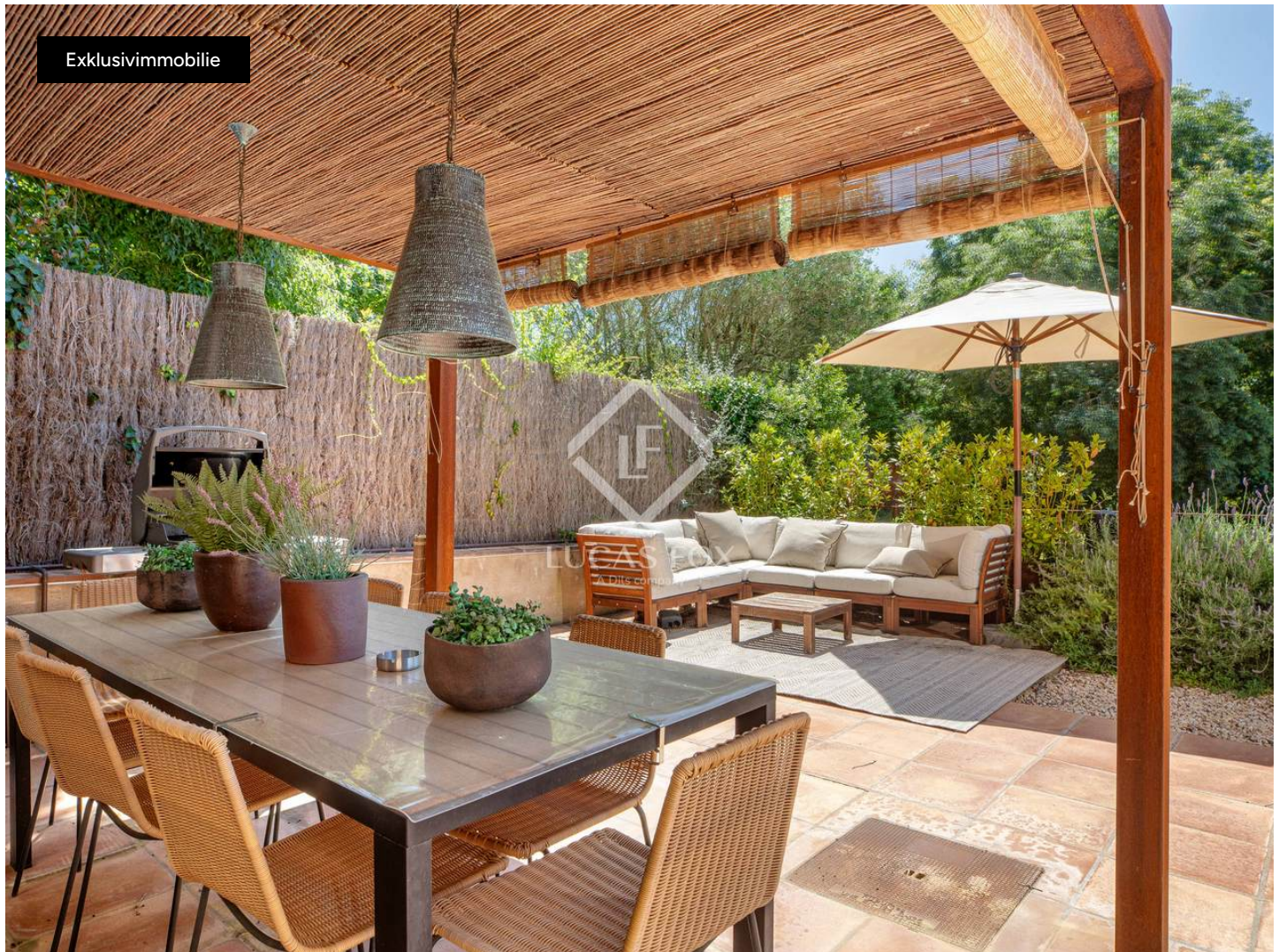


1.280.000 € Masia - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

Immobilie mit historischem Charakter und modernem Design, nur 5 km von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt, zum Verkauf im Baix Empordà, Girona.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

4	4	315m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.280.000 € Masia - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

Immobilie mit historischem Charakter und modernem Design, nur 5 km von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt, zum Verkauf im Baix Empordà, Girona.

Ein Haus mit historischem Charme und zeitgenössischem Design zum Verkauf, nur 5 km von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt, in Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses prächtige Haus in Esclanyà, einem charmanten historischen Zentrum von Baix Empordà mit dem ländlichen Wesen der Gegend, nur wenige Minuten von den bedeutendsten Buchten der Costa Brava wie Begur, Tamariu, Llafranc und Calella de Palafrugell entfernt.

Das Anwesen ist Teil eines alten katalanischen Bauernhauses aus dem Jahr 1790, das sorgfältig renoviert wurde und eine außergewöhnliche Kombination aus traditionellem Charakter und modernem Komfort bietet. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 315 m² und besticht durch seine schlichte Eleganz, restaurierte historische Elemente wie Gewölbedecken und originale Steinmauern, seine Helligkeit und seine funktionale Raumaufteilung.

Es ist Teil eines einzigartigen Komplexes mit mehr als 7.000 m² Gärten und Bereichen im mediterranen Stil, wie einem Swimmingpool, Biogärten, Entspannungsbereichen und Freizeitbereichen im Freien.

Das Haus verteilt sich auf drei komfortable Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Mehrzweckraum, der derzeit als Speisekammer genutzt wird, ein Badezimmer und ein Büro. Außerdem gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Zugang ins Freie und eine offene, moderne Küche. Alle verfügen über große Fenster, die direkten Zugang zur Sommerveranda und zur Chill-out-Terrasse mit Zugang zum Garten und Gemeinschaftspool bieten.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad sowie zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein komplettes Bad teilen – ideal für Kinder oder Gäste.

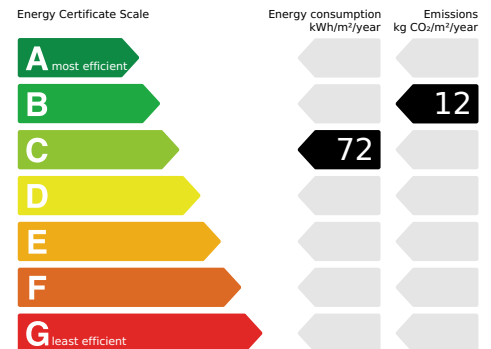
Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Studio mit komplettem Badezimmer, das sich je nach Bedarf des Käufers ideal als Büro, Mehrzweckraum oder sogar als fünftes Schlafzimmer eignet.

Ein einzigartiges Anwesen, gelegen in einem Gebiet von großem landschaftlichen und kulturellen Wert, ideal sowohl als hochwertiger Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz für diejenigen, die Ruhe, Authentizität und die Nähe zum Meer suchen.



lucasfox.de/go/gir60029

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht,
Parkplatz, Bodenheizung,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Domotikanlage,
Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum

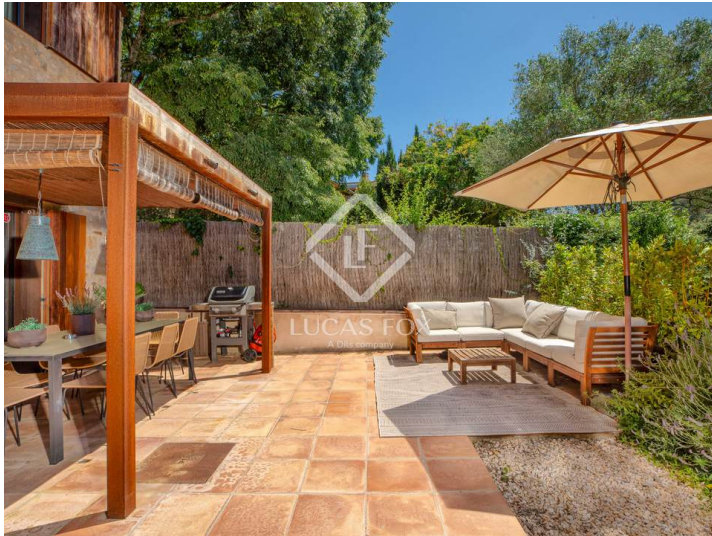


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.280.000 € Masia - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

Immobilie mit historischem Charakter und modernem Design, nur 5 km von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt, zum Verkauf im Baix Empordà, Girona.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien