

1.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17467

5	5	372m ²	2.786m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17467

5	5	372m²	2.786m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein komplett renoviertes Bauernhaus, das den rustikalen Charakter von Stein perfekt mit der Wärme von Holz verbindet und so eine gemütliche, elegante und charmante Atmosphäre schafft.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne 457 m² große Bauernhaus auf einem 2.786 m² großen Grundstück. Es wurde vollständig restauriert, wobei sein ursprünglicher Charakter erhalten blieb und edle Materialien mit modernen Oberflächen kombiniert wurden, um eine warme, helle und einladende Atmosphäre zu schaffen. Umgeben von sorgfältig angelegten einheimischen Gärten und mit einem entspannenden Pool bietet das Anwesen die perfekte Balance aus Ruhe und modernem Komfort.

Dieses Anwesen liegt in Saus, in einer idyllischen ländlichen Umgebung, strategisch günstig zwischen der Stadt Girona und den Stränden der Costa Brava und ist somit ein idealer Rückzugsort für alle, die dem Alltagsstress entfliehen möchten, ohne auf Zugang zu verzichten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine spektakuläre, voll ausgestattete offene Küche mit einem eleganten Massivholztisch und direktem Zugang zur Außenterrasse und zum Winter-Esszimmer. Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf den Pool rundet den Wohnbereich ab, ebenso wie ein Badezimmer und ein praktischer Wasch- und Bügelbereich.

Im Obergeschoss befinden sich eine helle Master-Suite mit offenem Badezimmer, eine Suite mit zwei Schlafzimmern und ein weiteres Doppelzimmer, alle mit Blick auf die umliegende Natur.

Im Untergeschoss bietet das Bauernhaus einen großen offenen Raum mit direktem Zugang zum Garten, der sich ideal als Spielzimmer, Besprechungsbereich oder für private Veranstaltungen eignet. Außerdem gibt es einen offenen Weinkeller, ein zusätzliches Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer.

Neben dem Pool bietet ein charmantes Gästezimmer den Besuchern Privatsphäre und Komfort.



lucasfox.de/go/gir60366

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht,
Renoviert, Offene Küche, Kamin, Heizung,
Grill, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend,
Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17467

5	5	372m²	2.786m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses einzigartige Anwesen stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause mit Charakter in einer privilegierten Lage suchen, ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Zweitwohnsitz.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien