

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5                      3                      567m<sup>2</sup>                      490m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

**Geräumiges, helles und funktionales Haus in Banyoles. 567 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, 490 m<sup>2</sup> Grundstück mit Garten, Swimmingpool, Doppelgarage und 5 Schlafzimmern mit historischem Charme.**

Großzügigkeit, Licht und Funktionalität.

Drei Worte, die dieses prächtige Stadthaus im Herzen von Banyoles beschreiben, wo sich Geschichte mit zeitgenössischem Komfort verbindet und jeder Raum zum Verweilen einlädt.

Dieses mit größter Sorgfalt vollständig restaurierte Anwesen bewahrt den ursprünglichen Charakter – mit originalen Merkmalen wie Gewölbedecken, freiliegenden Balken und traditionellen Böden – ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. In bester Lage verbindet es die Vorzüge des Stadtlebens mit der Ruhe einer ruhigen und privaten Umgebung.

Das dreistöckige Haus öffnet sich über eine geräumige Eingangshalle zu einem eleganten Wohnzimmer mit Kamin, einem Gäste-WC, einer Speisekammer und einer spektakulären offenen Küche – ideal, um sowohl den Alltag als auch besondere Momente zu genießen. Diese gesamte Etage ist mit dem Garten verbunden, einer wahren urbanen Oase mit einem Salzwasserpool, umgeben von Ruhe und Grün. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Auch im ersten Stock steht das Licht im Mittelpunkt: Drei Schlafzimmer, eines davon eine Master-Suite mit eigenem Bad und Gartenblick; die beiden anderen, geräumig und hell, teilen sich ein komplettes Badezimmer. Das Herzstück dieser Ebene bildet eine offene, gewölbte Galerie mit Blick auf den Garten: ein magischer Ort, perfekt zum Lesen, Nachdenken oder einfach zum Entspannen.

Das Obergeschoss bietet einen großen, offenen Raum voller Möglichkeiten: ein Fitnessstudio, ein Büro, ein Kreativstudio, ein Spielzimmer ... was auch immer Sie sich vorstellen können. Darüber hinaus verfügt es über zwei weitere Schlafzimmer und ein drittes Badezimmer und vervollständigt so ein Zuhause, das sich an jeden Lebensstil anpasst.

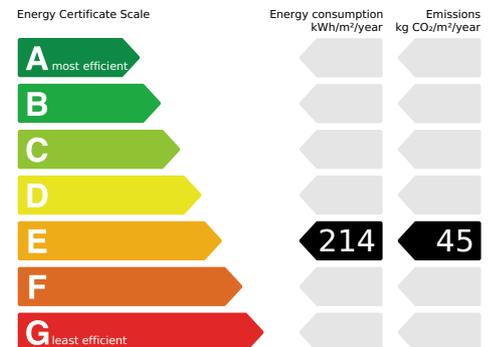
Zu den zahlreichen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Erdgasheizung, eine Klimaanlage im Hauptraum, ein Wasserenthärter, eine Alarmanlage und die Möglichkeit, das Haus komplett möbliert zu erwerben.

Ein Haus mit Charakter, Seele und Eleganz. Ein Ort, an dem die Geschichte zwischen jahrhundertealten Mauern atmet, aber jedes Detail darauf ausgelegt ist, die Gegenwart zu genießen.



[lucasfox.de/go/gir60367](https://lucasfox.de/go/gir60367)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtsichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien