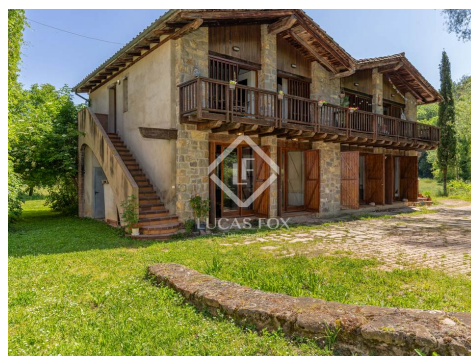


875.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

875.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

40 ha großes ländliches Anwesen in La Garrotxa mit 3 renovierten Wohnungen, einem originalen Bauernhaus zum Restaurieren, Ackerland, Wald und Privatsphäre, nur wenige Minuten von Olot entfernt.

Eingebettet im Herzen von La Garrotxa, wo die Landschaft zwischen üppigen Wäldern und offenen Feldern wechselt, ist dieses 40 Hektar große Landgut ein Zufluchtsort der Ruhe, Geschichte und Authentizität.

Das Grundstück erstreckt sich über sanft hügeliges Gelände, wobei 60 % von einheimischen Wäldern bedeckt sind und der Rest von fruchtbaren Feldern umgeben ist, die die Gebäude umgeben. Dies bietet Privatsphäre, landwirtschaftliches Potenzial und eine Umgebung von seltener natürlicher Schönheit.

Die bebaute Fläche von insgesamt 985 m² (laut Grundbuchamt) umfasst drei komplett renovierte Maisonette-Wohnungen mit jeweils drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem offenen Wohnbereich mit großen Fenstern zum Garten. Die rustikale und zugleich funktionale Ausstattung bietet Wärme, Licht und Komfort. Alle Einheiten verfügen über Kamine und Gasheizung. Die Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss und sorgen so für Ruhe und Frieden.

Im Herzen des Anwesens steht das ursprüngliche katalanische Bauernhaus (Masia), ein zweistöckiges Gebäude mit jeweils 217 m² Wohnfläche. Obwohl es einer vollständigen Renovierung bedarf, ist die Bausubstanz solide, und das gesamte Dach wurde wunderschön aus Holz neu errichtet, wodurch der Charakter erhalten blieb und das Potenzial des Hauses voll zur Geltung kam.

Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, inmitten der Natur zu wohnen und dennoch nur wenige Minuten von der Stadt Olot, ihrem Krankenhaus, ihren Dienstleistungen und ihrem kulturellen Leben entfernt zu sein. Ideal als Familienanwesen, Boutique-Hotel, ländlicher Rückzugsort oder Anlageobjekt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir60393

Bergblick, Garage, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren,
Spielplatz, Panoramablick,
Nahe internationaler Schulen, Kamin,
Haustiere erlaubt, Grill,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Balkon, Aussicht, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

875.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien