

790.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

2	2	227m <sup>2</sup>	525m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

790.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

**Charmantes Stadthaus mit großem privaten Garten und Pool, umgeben von Ruhe und Natur, zu verkaufen in Baix Empordà, Girona.**

Dieses charmante Anwesen im ruhigen und malerischen Dorf Vilopriu verbindet den ursprünglichen Charakter eines historischen Hauses perfekt mit modernem Komfort und Annehmlichkeiten. Mit einer bebauten Fläche von 317 m<sup>2</sup> auf einem 525 m<sup>2</sup> großen Grundstück besticht dieses sorgfältig renovierte Haus durch seine Ausstattung, die großzügigen Räume und die nahtlose Verbindung zur Natur.

Im Erdgeschoss bietet das Haus ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit hohen Decken und Kamin. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten einen schönen Blick auf den Garten. Alle Außenholzarbeiten wurden erst vor drei Jahren renoviert, wodurch die thermische und akustische Effizienz des gesamten Gebäudes verbessert wurde.

Die komplett renovierte Küche verbindet modernes Design mit Funktionalität. Sie ist mit einer unsichtbaren Induktionskochfläche, einer integrierten Carbon-Dunstabzugshaube und einer praktischen offenen Speisekammer ausgestattet, in der sich auch die Solaranlage befindet. Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein Doppelzimmer mit direktem Zugang zum Garten – ideal als Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss oder als Gästesuite – sowie ein Badezimmer.

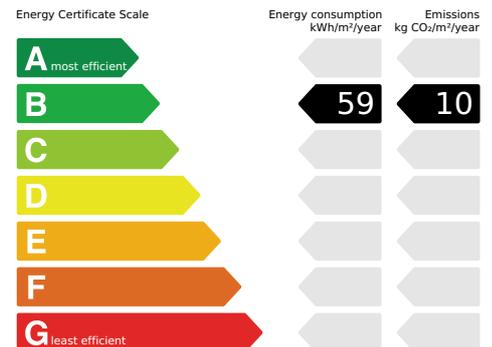
Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe in den Keller, wo sich ein 16 m<sup>2</sup> großer Gewölbekeller befindet. Dieser Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: als Spielbereich, Arbeitszimmer, Weinkeller oder zusätzliches Wohnzimmer.

Eine helle und elegante Treppe führt in die obere Etage, in der sich ein Mehrzweckraum befindet, der sich ideal als Büro, Lesezimmer oder Schlafzimmer im Loft-Stil eignet, sowie eine helle Suite mit eigenem Bad und Balkon mit Blick auf den Garten und den Pool.



[lucasfox.de/go/gir60499](https://lucasfox.de/go/gir60499)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

790.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien