

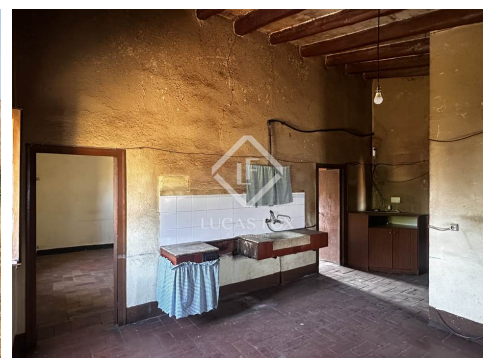
500.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

4	2	253m²	45.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

500.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

4	2	253m²	45.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes Landhaus mit Panoramablick auf die Landschaft in der Region Alt Empordà mit der Möglichkeit, es als Reiterhof zu nutzen.

Eingebettet in die friedliche ländliche Landschaft des Alt Empordà bietet dieses weitläufige Anwesen eine seltene Gelegenheit für alle, die Ruhe und gleichzeitig hervorragende Anbindung suchen. Nur eine kurze Autofahrt von den pulsierenden Städten Figueres und Banyoles und nur 30 Minuten von den atemberaubenden Stränden der Costa Brava entfernt, bietet es die perfekte Balance zwischen Landleben und Komfort.

Das Anwesen besteht aus einem 280 m² großen Gebäude auf einem großzügigen 45.000 m² großen Grundstück, überwiegend landwirtschaftlich genutzt mit flachem, fruchtbarem Boden – ideal für Reitsport oder andere landwirtschaftliche Nutzungen. Die solide gebaute Ruine bietet die Möglichkeit für eine vollständige Innenrenovierung und bietet Ihnen die Freiheit, ein maßgeschneidertes Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Mehrere Räume öffnen sich direkt zum Garten, wodurch ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht und die natürliche Umgebung ins Innere geholt wird. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht. Eine charmante Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die Pyrenäen und lädt zum Entspannen oder Unterhalten ein, während Sie die Landschaft genießen.

Das Anwesen ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und verfügt über einen eigenen Brunnen und eine Klärgrube, die Autarkie gewährleisten. Ob Sie von einem eleganten Rückzugsort auf dem Land, einem funktionalen Reiterhof oder einem Zweitwohnsitz in Küstennähe träumen – dieses einzigartige Anwesen bietet endloses Potenzial in einer der begehrtesten Regionen Kataloniens.



lucasfox.de/go/gir60519

Bergblick, Periodenmerkmale,
Periodengebäude, Zu renovieren,
Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

500.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

4	2	253m²	45.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien