

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

5	2	404m ²	791m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Diese Immobilie bietet großes Renovierungspotenzial und ist ideal für die Schaffung eines individuellen Zuhauses, das auf Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist, in einer erstklassigen Lage im Baix Empordà.

Lucas Fox präsentiert dieses attraktive Anwesen mit viel Charme und großem Renovierungspotenzial im idyllischen Dorf Foixà im Herzen des Baix Empordà. Eingebettet in eine ruhige Umgebung inmitten der Natur bietet dieses Anwesen die perfekte Gelegenheit, ein Zuhause mit Charakter in einer der begehrtesten Gegenden Gironas zu schaffen.

Das Hauptgebäude weist traditionelle architektonische Elemente wie Steinmauern, Holzbalken und Originalböden auf, die sich problemlos in ein Renovierungsprojekt integrieren lassen. Das Haus benötigt eine Innenmodernisierung, besticht aber durch seine solide Bauweise und die vielseitige Raumaufteilung und eignet sich ideal für den Umbau in ein gemütliches Familienhaus oder ein Wochenenddomizil.

Neben dem Haupthaus umfasst das Anwesen eine separate, 60 m² große Scheune mit 466 m² Grundstück, die sich ideal in eine Sommerküche, ein Gästehaus oder ein separates Studio umwandeln lässt und so den Wert und die Funktionalität des Komplexes steigert. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines wunderschönen Gartens mit privatem Pool und Parkplatz und macht dieses Anwesen zu einem wahren Rückzugsort mit allen Annehmlichkeiten.

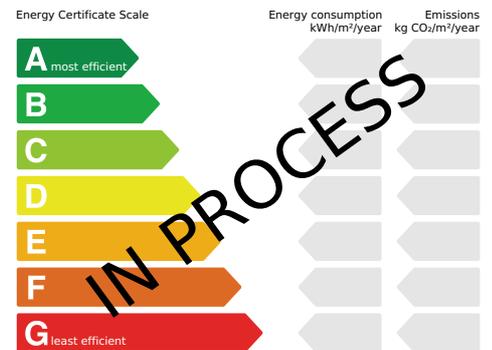
Es gibt auch einen 5.119 m² großen Olivenhain. Die Scheune, das Grundstück und der Olivenhain bilden eine nahtlose Einheit, während sich das Haupthaus auf der anderen Straßenseite in derselben ruhigen Wohngegend befindet.

Eine einmalige Gelegenheit, in eine einzigartige Immobilie in privilegierter Lage zu investieren, nur wenige Minuten von den Stränden der Costa Brava entfernt und mit hervorragender Anbindung an die Stadt Girona und Barcelona.



lucasfox.de/go/gir60649

Garten, Tageslicht, Aussicht,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien