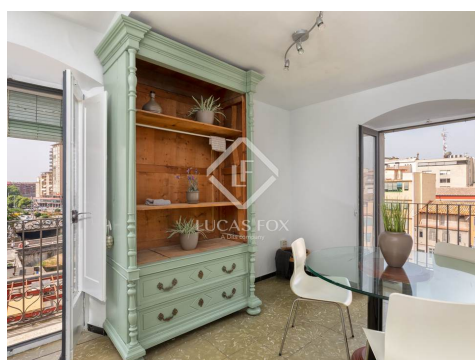


450.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17001

3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
85m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

450.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17001

3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
85m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Einzigartiges Penthouse an der Rambla de Girona mit 360°-Blick, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, zwei Balkonen und einer Gemeinschaftsterrasse. Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug; ein Einbau ist jedoch möglich.

Am oberen Ende der legendären Rambla von Girona befindet sich dieses Penthouse im obersten Stockwerk eines einzigartigen Gebäudes und bietet einen unvergleichlichen Blick auf die Stadt: die Kathedrale, den Fluss Onyar, die Dächer der Altstadt ... alles von einem Ort aus.

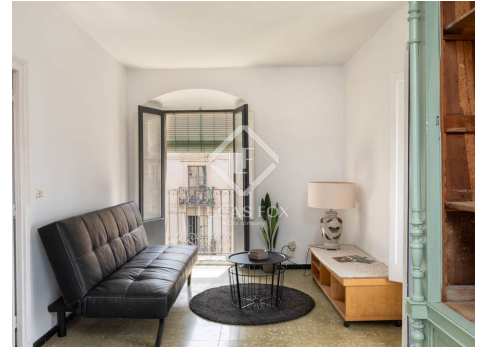
Mit einer großzügigen Nutzfläche und einem funktionalen Grundriss bietet das Haus:

- 3 Schlafzimmer (ein Doppelzimmer mit Zugang zum Balkon und zwei weitere)
- Ein geräumiges 22 m² großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem privaten Balkon
- Gut belüftete separate Küche
- 1 komplettes Badezimmer

Das Gebäude verfügt außerdem über eine spektakuläre gemeinsame Dachterrasse, die sich perfekt dazu eignet, Sonnenaufgänge, Abendessen bei Sonnenuntergang oder nächtliche Ausblicke auf das historische Zentrum zu genießen.

Derzeit handelt es sich um eine vierte Etage ohne Aufzug, aber die Gemeinschaft erlaubt den Einbau, wenn Sie dieses Komfortelement hinzufügen möchten.

Dieses Anwesen zeichnet sich nicht nur durch seine unschlagbare Lage aus, sondern auch durch sein Renovierungspotenzial, das es in ein zeitgenössisches Designerstück oder eine Immobilie mit Mietpotenzial verwandelt.



lucasfox.de/go/gir60676

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Zu renovieren, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

450.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17001

3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
85m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien