

1.520.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17745

8	6	752m ²	45.575m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.520.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Charmantes rustikales Landhaus mit Gästehaus, das absolute Ruhe und Panoramablick in Alt Empordà bietet

Eingebettet in die ruhige Umgebung der Pyrenäen bietet dieses außergewöhnliche Landgut eine einzigartige Kombination aus Platz, Privatsphäre und natürlicher Schönheit. Das Anwesen liegt auf einem ca. 45.000 m² großen Grundstück mit über 700 m² bebauter Fläche und bietet einen atemberaubenden 360-Grad-Blick auf die Pyrenäen und die Bucht von Roses.

Das Haus wurde Anfang der 2000er Jahre renoviert und verbindet rustikalen Charme mit modernem Komfort. Natürliches Licht durchflutet jeden Raum durch große Fenster und schafft so eine helle und einladende Atmosphäre.

Im Haupthaus empfängt Sie beim Betreten durch die große Halle ein großzügiger Grundriss mit fließendem Übergang zwischen Küche, Esszimmer und Wohnbereich. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er die umgebende Landschaft einbezieht. Große Fenster bieten einen atemberaubenden Ausblick und viel Tageslicht. Ein eigenes Homeoffice im Erdgeschoss bietet den idealen Arbeitsplatz für mobile Mitarbeiter, die Ruhe und Inspiration suchen.

Im Obergeschoss ist die Master-Suite ein wahrer Rückzugsort mit begehbarem Kleiderschrank, großem Bad en suite und Panoramablick von den Pyrenäen bis zur Küste. Der gegenüberliegende Flügel beherbergt zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad sowie Zugang zu einer großen Terrasse – ideal für gemütliche Abende im Freien. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein separater Bereich, der ursprünglich für das Personal genutzt wurde und zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer bietet. Ideal für ein Au-pair oder Personal.

Ein zweites Obergeschoss dient derzeit als geräumiger Lagerraum, bietet jedoch großes Potenzial für die Umwandlung in zusätzliche Schlafzimmer oder Wohnraum, falls mehr Platz gewünscht wird.

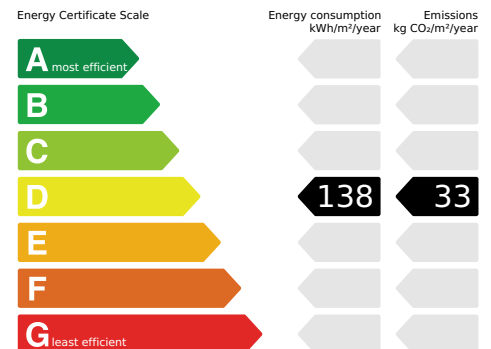
An das Haupthaus angeschlossen ist ein charmanter Gästebau mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem gemütlichen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche und einer privaten Außenterrasse. Er eignet sich ideal für Gäste oder bietet der Großfamilie einen unabhängigen Raum.

Das weitläufige Gelände ist eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, umgeben von Natur und freiem Blick. Der angelegte Garten lädt zum Entspannen und Leben im Freien ein, während das weitläufige Grundstück unzählige Möglichkeiten bietet – von der Gartenarbeit bis hin zur Gestaltung von Freizeiträumen.



lucasfox.de/go/gir61071

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Periodengebäude, Solarpaneele, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.520.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Das Anwesen liegt nur wenige Minuten vom Dorf Lladó entfernt und bietet die Nähe zu Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen. Gleichzeitig sind größere Städte wie Figueres und Banyoles mit internationalen Schulen, Verkehrsanbindungen und kulturellen Attraktionen leicht erreichbar. Girona und die Costa Brava sind bequem mit dem Auto erreichbar.

Egal, ob Sie einen ruhigen Erstwohnsitz oder ein luxuriöses Zweitwohnsitz suchen, dieses Anwesen bietet eine idyllische Umgebung für ein Leben auf dem Land mit dem Komfort nahe gelegener Annehmlichkeiten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.520.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien