

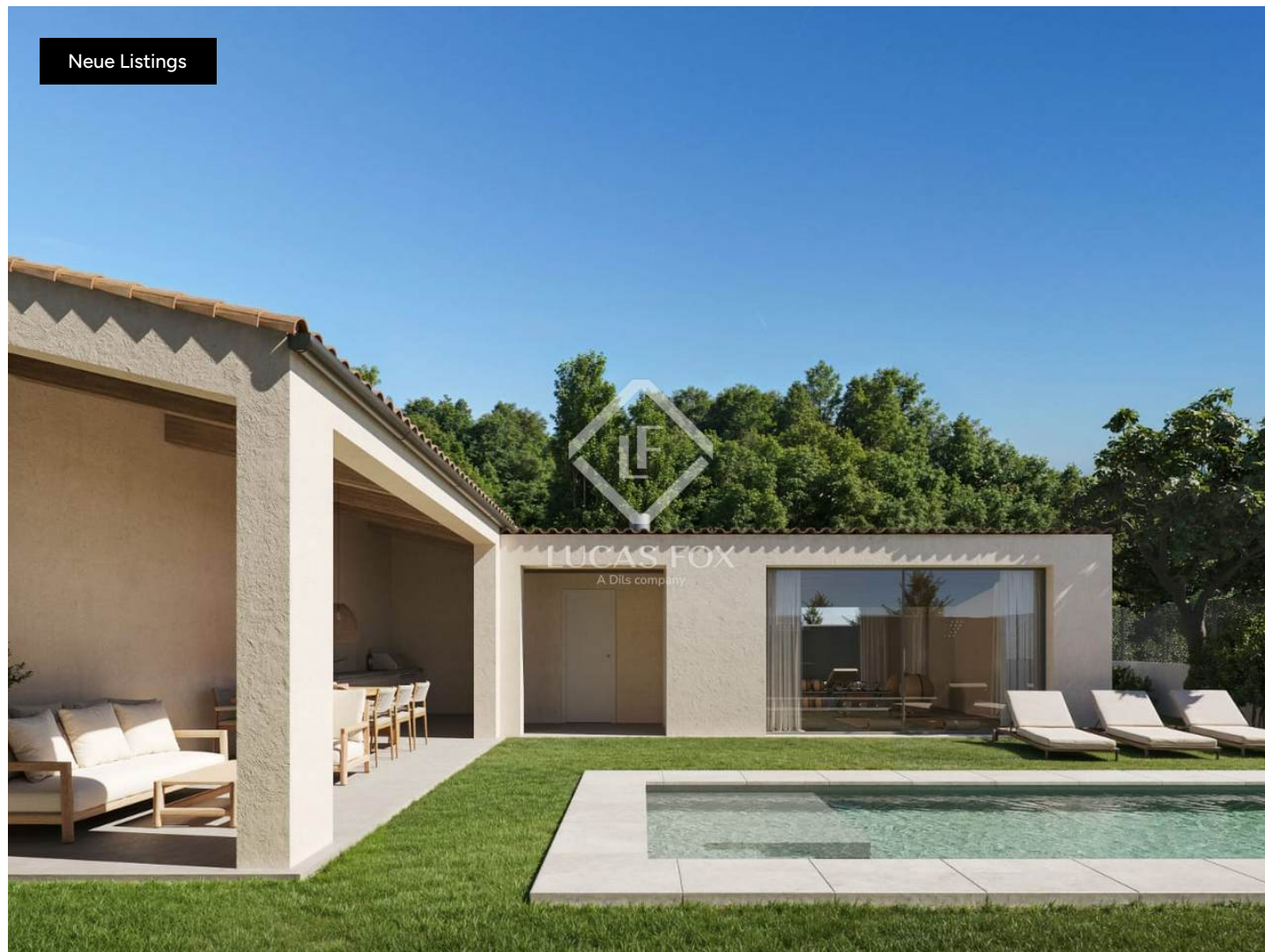
900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

Q1 2026	3	2	160m ²	226m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Neues Architekturprojekt: Erdgeschosswohnung mit Garten und privatem Pool neben der Stadtmauer von Girona: Geschichte, Design und Exklusivität im Herzen der Stadt.

Wohnen neben der Mauer: zwei exklusive Häuser im Herzen von Gironas Barri Vell

Am charmanten Passeig General Peralta, im Herzen des Viertels Barri Vell und neben der historischen Stadtmauer von Girona, ist ein einzigartiges Wohnprojekt entstanden: die umfassende Renovierung eines Gebäudes mit Charakter, bei der zwei einzigartige Häuser entstehen, konzipiert für diejenigen, die Wert auf Erbe, Authentizität und Lebensqualität legen.

- Erdgeschoss mit einer bebauten Gesamtfläche von 160,04 m² (102,39 m² Innenfläche + 57,65 m² Außenanbauten). Das Haus verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer und einen geräumigen Wohnbereich mit historischen Gewölbedecken und einer spektakulären offenen Küche. Dank der großen Fenster verfügt es außerdem über ein einladendes und helles Wohnzimmer. Es besticht durch seinen spektakulären Außenbereich mit Garten und privatem Pool, einer gemütlichen Sommerveranda mit Essbereich und Chill-out-Bereich – alles in einem fließenden und hellen Grundriss, der Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbindet und in einem der Anbauten zahlreiche Möglichkeiten bietet, vom großen Schlafzimmer mit eigenem Bad bis hin zu einem Fitnessraum, einer Werkstatt oder einem Spielzimmer.

Beide Häuser wurden mit einer architektonischen Vision entworfen, die die Essenz des ursprünglichen Gebäudes respektiert und moderne Lösungen, Energieeffizienz und hochwertige Materialien integriert.

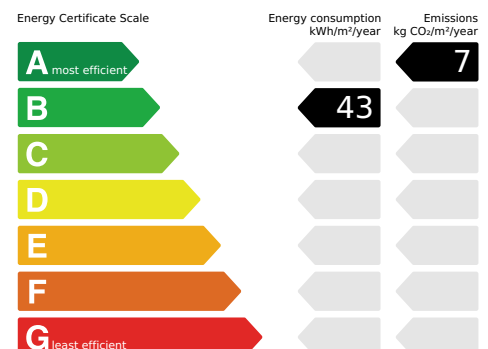
Ein einzigartiges Projekt für alle, die mehr als nur ein Zuhause suchen: ein Zuhause mit Seele, Geschichte und einer erstklassigen Lage in Girona.

HINWEIS: Der Verkaufspreis gilt pro Einheit und beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten. In Katalonien fallen für Neubauimmobilien (Erstverkauf) 10 % Mehrwertsteuer und 1,5 % Grunderwerbsteuer an. Hinzu kommen Notar- und Grundbuchgebühren, die je nach Endpreis der Transaktion variieren.



lucasfox.de/go/gir61165

Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Spielzimmer, Renoviert, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

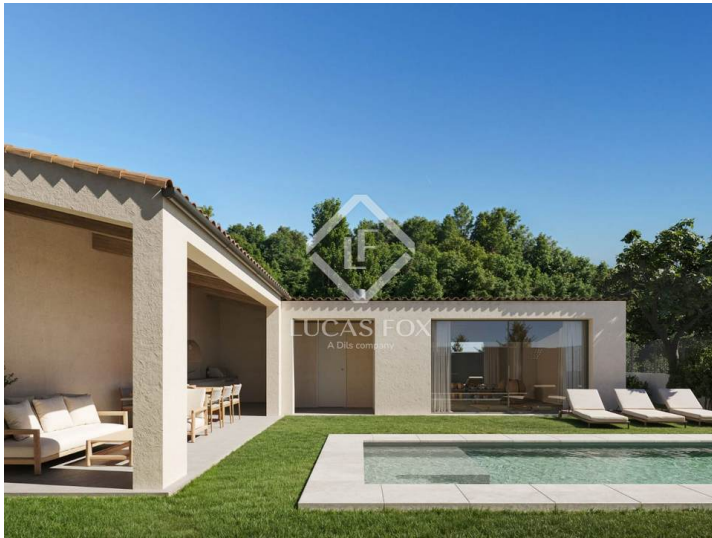


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien