

4.800.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neue Listings

12 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

| | | | |
|--------------|------------|---------------------|-------------------------|
| 12 | 16 | 1.686m ² | 3.820.000m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

4.800.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neue Listings

12 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Ein historisches Anwesen mit 2.400 m² auf 350 Hektar Natur, mit luxuriösen Annehmlichkeiten und einer Vielzahl von Möglichkeiten: ein Boutique-Hotel, eine Residenz oder ein Tourismusprojekt. Einzigartige Aussicht und Privatsphäre.

Ein Refugium der Geschichte, Exklusivität und Natur. Im Herzen des Naturparks der Vulkanzone Garrotxa, umgeben von über 350 Hektar unberührter Wildnis, erhebt sich dieses imposante Anwesen aus dem 14. Jahrhundert. Es wurde mit viel Liebe zum Detail restauriert und vereint so auf perfekte Weise seinen historischen Charakter mit höchstem modernen Komfort. Weit mehr als nur ein Gebäude – dieses Anwesen ist ein Reiseziel für sich: ein luxuriöses Boutique-Hotel inmitten der Natur, ein unvergessliches Erlebnis, bei dem Landschaft, Architektur und Ruhe in vollkommener Harmonie verschmelzen.

Schon bei Ihrer Ankunft werden Sie ein unvergessliches Erlebnis genießen. Das Anwesen liegt auf 840 Metern Höhe und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Pyrenäen, das Collsacabra-Gebirge und an klaren Tagen sogar auf das Mittelmeer. Die private Zufahrtsstraße schlängelt sich durch uralte Wälder und führt zu einem über 2.400 Quadratmeter großen Gebäude, das den Charme des ursprünglichen Bauernhauses bewahrt und gleichzeitig einen offenen, eleganten und einladenden Architekturstil integriert. Ein großes Fenster in der Eingangshalle rahmt die Landschaft wie ein lebendiges Kunstwerk ein.

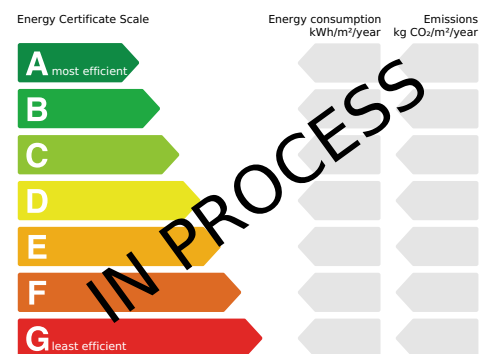
Das Anwesen verfügt über 12 Schlafzimmer – darunter eine 138 m² große Master-Suite – und 16 Badezimmer, die flexibel verteilt sind und sowohl als großzügiges Privathaus als auch als Luxushotel genutzt werden können. Das Haupthaus bietet geräumige Wohnräume mit Kaminen, eine Bibliothek, Panoramaterrassen, eine 90 m² große Hauptküche und eine zweite Serviceküche sowie Ruhezonen, die zum Entspannen und Nachdenken einladen.

Das Wellness-Erlebnis wird durch ein Kino, einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Massageraum und einen spektakulären, naturnahen Salzwasserpool zusätzlich bereichert. Der Interieurstil ist dezent und elegant, mit edlen Materialien, hohen Decken und einer sorgfältig abgestimmten Verbindung von Tradition und modernem Design. Klimaanlage, Fußbodenheizung, Sicherheitssysteme, eine Garage für acht Fahrzeuge und ein separates, 110 m² großes Personalhaus sorgen für maximalen Komfort.



lucasfox.de/go/gir61558

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

4.800.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neue Listings

12 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Dieses Anwesen ist nicht nur eine private Oase, sondern auch eine strategisch günstige Gelegenheit. Nur 20 Minuten von Girona und eine Stunde von Barcelona entfernt, mit Stränden und Skigebieten in unmittelbarer Nähe, bietet es schnellen Zugang zu den wichtigsten Zentren der Region. Optional kann ein 800 m² großes Baugrundstück erworben werden, das sich nur 800 Meter vom Anwesen entfernt befindet und über einen eigenen Brunnen sowie eine spektakuläre Aussicht verfügt: eine ideale Alternative für die Entwicklung eines zweiten Wohnbereichs oder die Erweiterung des Tourismusprojekts, falls gewünscht.

Jeder Winkel dieses Anwesens wurde so gestaltet, dass man das Leben in vollen Zügen genießen kann. Ob als persönlicher Rückzugsort, kreativer Raum, luxuriöse Unterkunft oder als Familienheim mit Seele – dieses Anwesen definiert den Begriff der Exklusivität inmitten einer der einzigartigsten Naturlandschaften Europas neu.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

4.800.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neue Listings

12 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in La Garrotxa, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien