

1.790.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17476

6 5 6.848m²
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.790.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Charmantes Landhaus mit weitläufigem Garten und Pool in einem idyllischen Dorf mit Blick auf das Empordà und den Golf von Roses.

Dieses außergewöhnliche Landgut liegt am südlichen Rand eines ruhigen Dorfes im Alt Empordà und bietet eine erhöhte Lage mit herrlichem Blick über den Golf von Roses und die umliegende Landschaft. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 6.500 m² bietet das Anwesen eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Charme und architektonischer Bedeutung und fügt sich perfekt in die natürliche Schönheit der Empordà-Landschaft ein.

Die Lage bietet eine einzigartige Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit: nur 15 Minuten von den goldenen Stränden der Costa Brava entfernt, in der Nähe des AVE-Hochgeschwindigkeitszugs in Figueres und in bequemer Reichweite des Flughafens Girona. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen gepflegten Rückzugsort auf dem Land suchen.

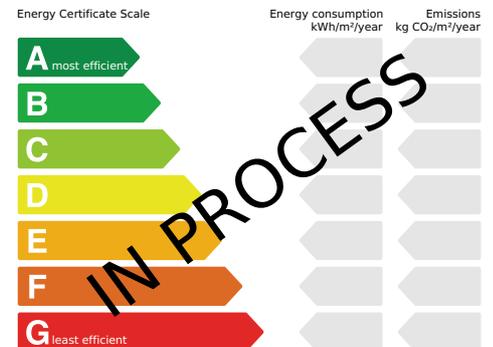
Das geschichtsträchtige Anwesen hat sich über Generationen zu einer beeindruckenden und funktionalen Residenz entwickelt, die ihren ursprünglichen Charme bewahrt hat. Das Anwesen ist eine architektonische Komposition, die das Haupthaus, einen dreistöckigen Turm, einen komplett renovierten Heuboden und originale Stallungen umfasst, die alle um einen traditionellen, von Steinmauern umgebenen Innenhof angeordnet sind. Das Grundstück ist mit mediterraner Flora bepflanzt und verfügt über einen großen, neu gebauten Swimmingpool, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Der Zugang zum Haus erfolgt über den Heuboden, der nun in einen stilvollen, zum Garten ausgerichteten Wohnbereich umgewandelt wurde, und führt zum Haupthaus, das nach Süden ausgerichtet ist und viel Tageslicht bietet.

Die Innenaufteilung ist großzügig und praktisch zugleich. Das Erdgeschoss öffnet sich mit einer einladenden Eingangshalle, gefolgt von einem Gästezimmer, einem Badezimmer und einer Küche, die für den Alltag konzipiert ist und über einen kaminbeheizten Essbereich, eine offene Kochzone und eine separate Speisekammer mit Waschgelegenheit verfügt. Authentische architektonische Elemente, Tonnengewölbedecken, handgefertigte Holzarbeiten und Sitzcken aus Stein bewahren die Seele des Gebäudes.



lucasfox.de/go/gir61660

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.790.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Im Obergeschoss fällt natürliches Licht durch restaurierte Fenster mit originalen Fenstersitzen in das formelle Esszimmer, während das angrenzende Wohnzimmer hohe Decken und viel Platz zum Entspannen bietet. Zwei elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad komplettieren diese Etage. Die oberste Etage bietet höchsten Komfort und verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Klimaanlage, Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines mit Blick auf die Pyrenäen und das andere mit Blick auf Garten und Meer.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine aus einem Stall umgebaute Garage (mit erhaltener antiker Krippe), eine eigene technische Werkstatt, eine Ölzentralheizung, Glasfaser-Internet und ein völlig legaler privater Brunnen mit automatischen Bewässerungssystemen.

Für alle, die sich nach Weite, Authentizität und einem entspannten Leben sehnen, ist dies ein idyllischer Rückzugsort. Ob Sie es als dauerhaftes Familiendomizil oder als kreatives Refugium auf dem Land betrachten, dieses Anwesen bietet eine seltene Lifestyle-Gelegenheit in einer der begehrtesten Naturlandschaften Kataloniens.

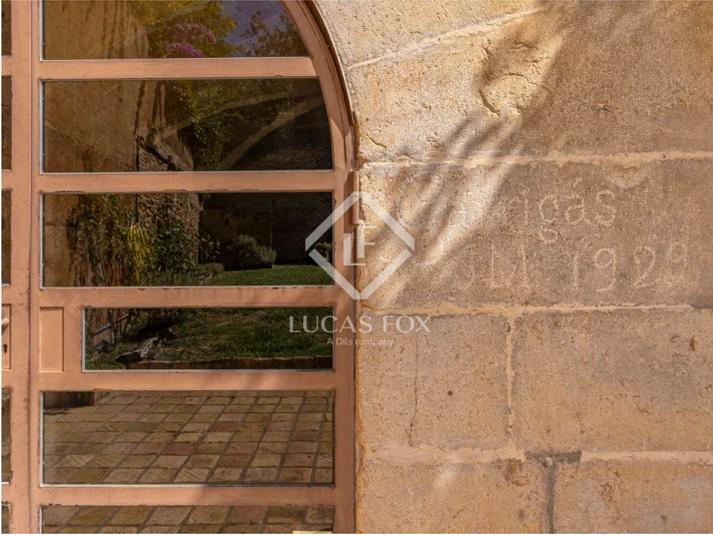
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.790.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien