

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

5 3 350m<sup>2</sup> 5.469m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

**Charmantes Familienhaus mit Garten, Pool und großzügigen Außenbereichen in einer natürlichen Umgebung in der Nähe von La Bisbal d'Empordà zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses Haus in einer privilegierten natürlichen Umgebung, nur wenige Minuten vom Zentrum von La Bisbal d'Empordà entfernt. Diese Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Es ist von Feldern umgeben und bietet einen unverbauten Blick auf die Landschaft des Empordà.

Das Anwesen verfügt über einen großen Garten, helle Räume und eine einladende Atmosphäre. Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Veranda mit Parkplatz, ein Keller, der sich ideal als Lagerraum oder Mehrzweckraum eignet, und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich mit separater Küche, die direkt auf die Außenterrasse führt, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Das geräumige Wohn-Esszimmer ist hell, verfügt über einen traditionellen Kamin und öffnet sich zur Terrasse mit freiem Blick auf das Dorf.

Der Schlafbereich verfügt über fünf Schlafzimmer: zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer. Es gibt außerdem ein komplettes Badezimmer für die Doppelzimmer und das Einzelzimmer.

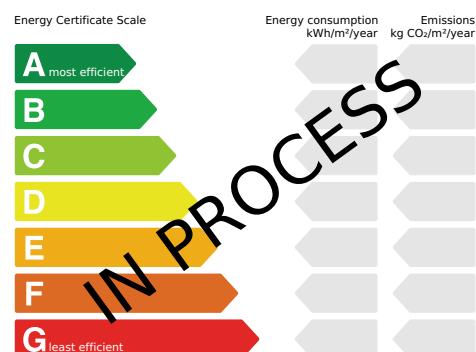
Der Außenbereich ist besonders angenehm und bietet eine große Veranda, Gartenbereiche und einen privaten Pool, der zum Entspannen einlädt. Zum Anwesen gehört außerdem ein großzügiges Nebengebäude, das derzeit als Lager genutzt wird und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gir62134](http://lucasfox.de/go/gir62134)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien