

1.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## **Charmantes Landhaus mit Panoramablick über die wunderschönen Landschaften des Alt Empordà.**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17473

4	2	282m <sup>2</sup>	124.704m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Exklusivimmobilie



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## Charmantes Landhaus mit Panoramablick über die wunderschönen Landschaften des Alt Empordà.

**Charmantes Landhaus mit Panoramablick über die wunderschönen Landschaften des Alt Empordà und nur 15 Minuten von den Stränden der Costa Brava entfernt.**

Inmitten der wunderschönen Landschaft von Alt Empordà und nur 2 Autominuten von einem kleinen Dorf mit den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, bietet dieses wunderschön gepflegte Landgut eine perfekte Mischung aus rustikalem Charme und modernem Komfort.

Das 2001 von den jetzigen Eigentümern erbaute Haupthaus ist durchdacht auf einer einzigen Etage angelegt und gewährleistet so einen einfachen Zugang und ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich. Das Haus wurde so konzipiert, dass es mit seiner natürlichen Umgebung harmoniert und bietet einen Panoramablick aus jedem Winkel, reichlich Tageslicht und eine warme, einladende Atmosphäre.

Der Innenraum besticht durch hohe Decken, hochwertige Isolierung, doppelt verglaste Fenster und Klimaanlage und bietet ganzjährigen Komfort. Das Herzstück des Hauses ist ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich, der sich ideal zum Bewirken oder Entspannen mit Blick auf die Landschaft eignet. Es gibt drei großzügige Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein separates Gäste-WC und einen charmanten unterirdischen Weinkeller für Liebhaber.

Angrenzend an das Haupthaus befindet sich ein separates Gästehaus mit eigener Garage. Dieser Anbau verfügt über ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer und bietet die Möglichkeit, die Garage in einen gemütlichen Wohnbereich umzuwandeln. So eignet er sich perfekt als unabhängiges Studio für den Besuch von Familie und Freunden.

Umgeben von Natur und Ruhe ist dieses Anwesen ideal für eine kleine Familie oder ein Rentnerpaar, das Ruhe und Privatsphäre sucht, ohne auf Komfort zu verzichten. Die idyllischen Strände der Costa Brava sind nur 15 Minuten entfernt, während die kulturellen Highlights von Girona in 30 Minuten zu erreichen sind.

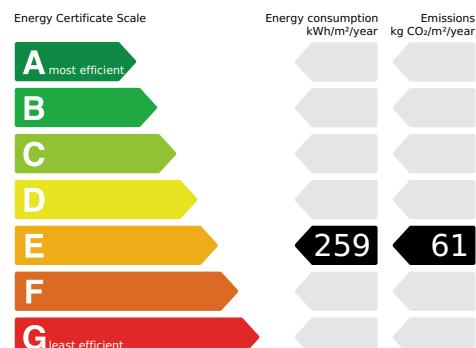
Eine seltene Gelegenheit, das Landleben in einer der begehrtesten Regionen Kataloniens von seiner schönsten Seite zu genießen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gir62141](http://lucasfox.de/go/gir62141)

Bergblick, Tageslicht, Hohe Decken, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem,

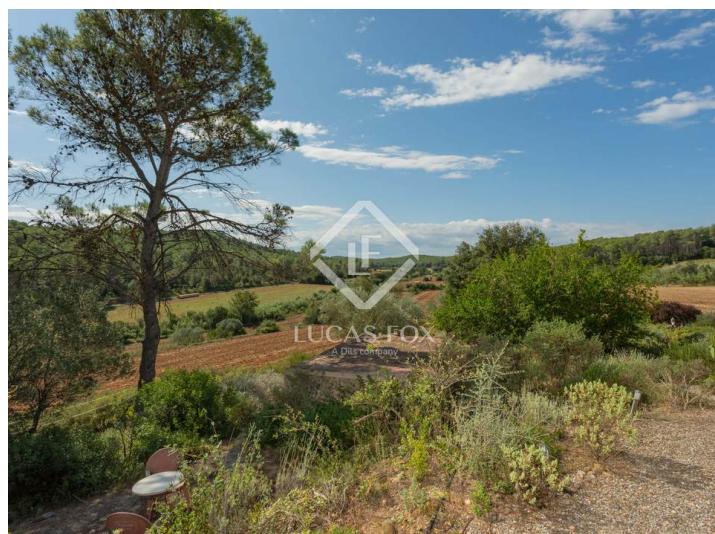


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## Charmantes Landhaus mit Panoramablick über die wunderschönen Landschaften des Alt Empordà.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien