

2.565.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17720

10	9	1.270m ²	1.469.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2.565.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Landhaus mit 10 Schlafzimmern in den spanischen Pyrenäen mit 147 Hektar Privatland, einschließlich der Ruinen einer Burg an der französischen Grenze

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Luxus-Landhaus in einer der authentischsten und unberührtesten Naturlandschaften der Provinz. Das Anwesen vereint den authentischen Charakter traditioneller katalanischer Architektur mit dem Komfort und den Annehmlichkeiten einer modernen Residenz der Spitzenklasse.

Der Komplex umfasst eine bebaute Fläche von ca. 980 m² und besteht aus dem Haupthaus und einem separaten Hausmeisterhaus. Beide Gebäude sind nach Süden ausgerichtet und mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen errichtet. Das Grundstück, bedeckt mit ausgedehnten Korkeichenhainen und üppiger einheimischer Vegetation, schafft eine naturschöne und exklusive Umgebung.

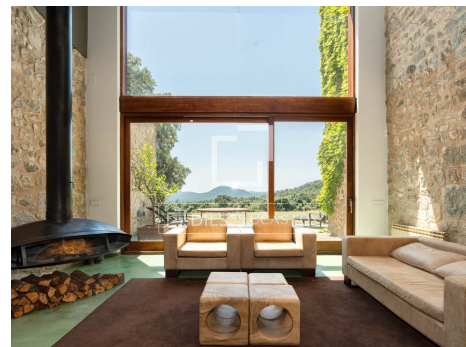
Das Anwesen verfügt über insgesamt 10 Schlafzimmer und 9 Badezimmer. Das Haupthaus hat 7 Schlafzimmer, das Haus des Hausmeisters weitere 3.

Das Haupthaus erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich die wichtigsten Wohnbereiche: ein einladendes Wohnzimmer, eine Küche, ein geräumiger Ess- und Loungebereich, ein Barbereich, ein Grillplatz im Freien, eine praktische Garage mit Platz für sechs Fahrzeuge und eine Waschküche, die mit dem Nebengebäude geteilt wird.

Im ersten Stock bietet ein heller Flur Zugang zu vier eleganten Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad sowie zu einer angenehmen Außenterrasse mit Blick auf die natürliche Umgebung.

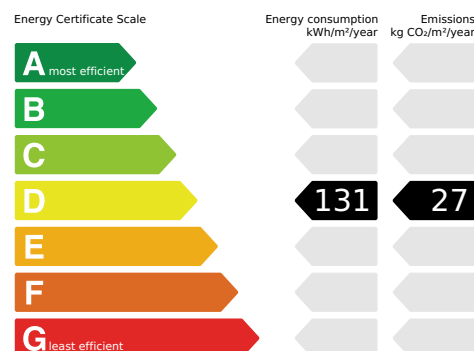
Das Obergeschoss ist vollständig der Master-Suite vorbehalten, die als privater und unabhängiger Bereich konzipiert ist und ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Ankleidezimmer sowie ein komfortables Wohn- oder Fernsehzimmer umfasst, das der Ruhe und Privatsphäre dient.

Die 2012 von den heutigen Eigentümern abgeschlossene Renovierung wurde mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail durchgeführt. Dabei wurden der Charakter und die architektonischen Elemente des traditionellen Bauernhauses bewahrt und gleichzeitig modernste Bau- und Technologielösungen integriert. Besonders hervorzuheben ist die fortschrittliche Photovoltaikanlage mit Solarmodulen und Batteriespeichersystemen, die einen hohen Grad an Energieautarkie gewährleistet.



lucasfox.de/go/gir62752

Meerblick, Bergblick, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2.565.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Zusätzlich zu seinen aktuellen Eigenschaften bietet das Objekt ein erhebliches Entwicklungspotenzial, das zukünftige Erweiterungen oder neue Umgestaltungen ermöglicht, welche seinen Wert und seine Nutzungsmöglichkeiten weiter steigern werden.

Ein einzigartiges Anwesen für all jene, die Exklusivität, Natur, Ruhe und ein authentisches, luxuriöses Landleben in einer der authentischsten und unbekanntesten Gegenden des Empordà suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2.565.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona



Die Immobilie befindet sich in der Region Alt Empordà. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 1.270 m² und eine Nutzfläche von 778 m². Das Objekt ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 2.565.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an (bzw. bei Neubauten die Mehrwertsteuer und die Grunderwerbsteuer – AJD). Notar- und Eintragungsgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Immobilie verfügt über einen gültigen Energieausweis (EPC). Außerdem liegt eine Nutzungsbescheinigung (Certificate of Occupancy, Nr. CHG005211240**) vor, die Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt wird. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Bestimmungen angegeben.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien