

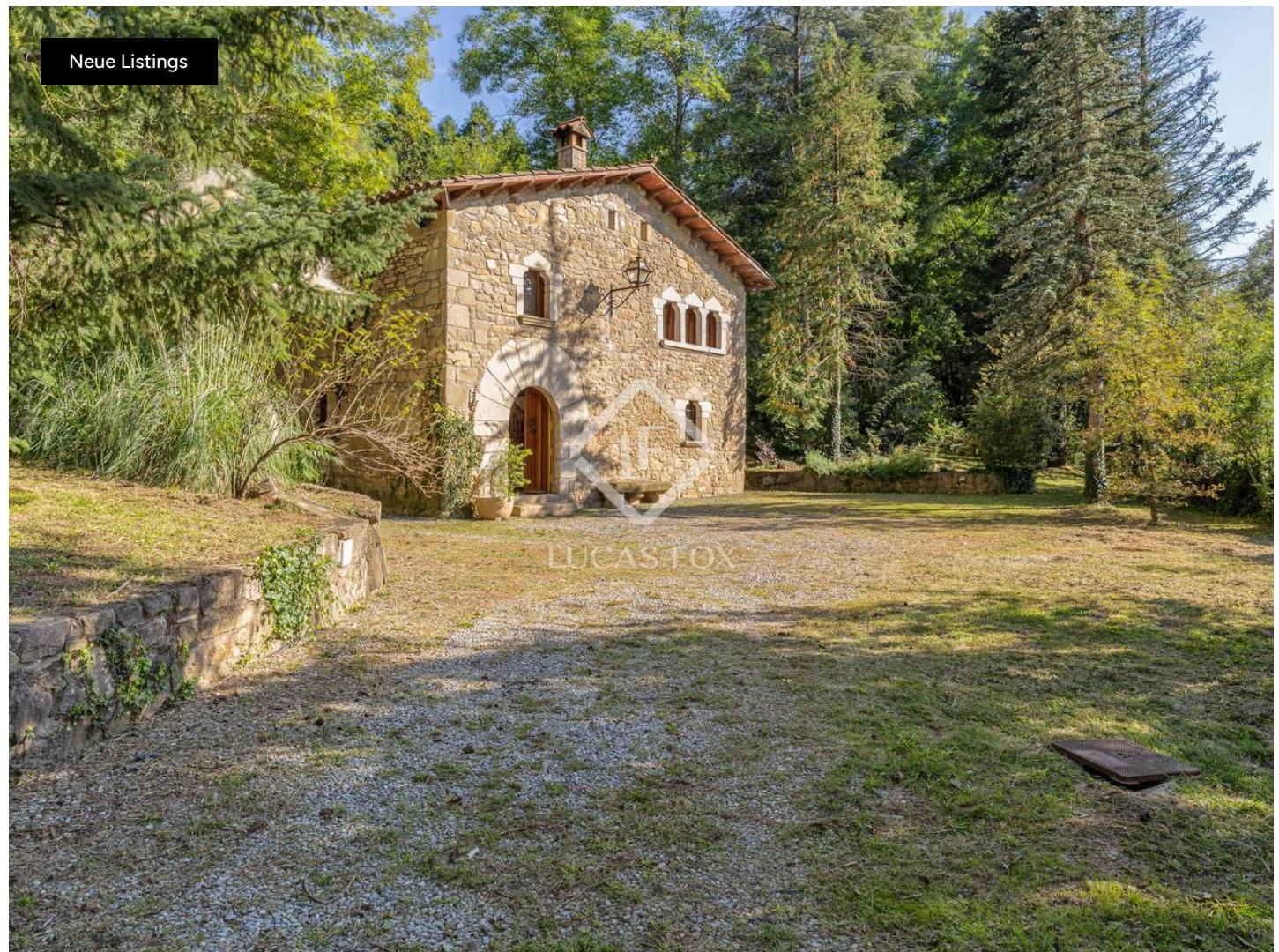
640.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17176

3 2 244m<sup>2</sup> 8.528m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

640.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

**Charmantes Bauernhaus mit 244 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 8.528 m<sup>2</sup> Grundstück inmitten der Natur, mit Kamin und Heizung. Großes Renovierungspotenzial und die Möglichkeit, die private Umgebung zu genießen.**

Tief in der Garrotxa, wo die Landschaft noch unberührt und die Stille kostbar ist, steht dieses kleine, gemütliche und authentische Bauernhaus aus Stein. Umgeben von über 8.500 m<sup>2</sup> Naturland bietet das Anwesen einen einzigartigen Rückzugsort inmitten üppiger Wälder, klaren Himmels und einer allumfassenden Ruhe.

Mit 244 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf zwei Etagen – beide mit separatem Zugang – bewahrt das Haus seinen ursprünglichen Charakter und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: als Privathaus, touristisches Projekt, kreativer Raum oder spiritueller Rückzugsort. Im Inneren bilden drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer eine schlichte, wohlproportionierte Struktur, die für eine behutsame Modernisierung bereit ist.

Im Obergeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ideal für entspannte Abende und Gespräche am Feuer. Das gesamte Haus wird mit Öl beheizt, was selbst in den strengsten Wintern für ganzjährigen Komfort sorgt.

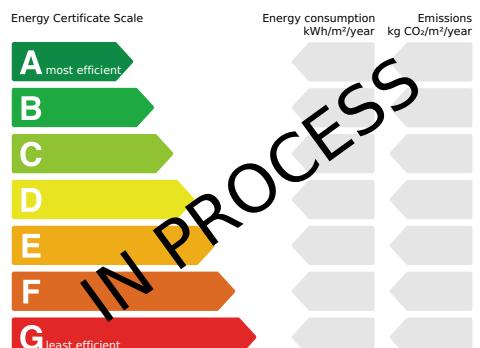
Obwohl der Innenraum renovierungsbedürftig ist, ist aufgrund der kompakten Größe und des soliden Fundaments eine respektvolle Renovierung, die die Verbindung mit der Umgebung verbessert und den rustikalen Charakter bewahrt, leicht vorstellbar.

Doch der wahre Luxus liegt draußen: grüne Wiesen, alte Bäume, freie Aussichten und eine Atmosphäre natürlicher Abgeschiedenheit, die ihresgleichen sucht. Hier kaufen Sie nicht nur ein Haus; Sie leben einen Lebensstil: langsamer, bewusster, freier.



[lucasfox.de/go/gir63209](http://lucasfox.de/go/gir63209)

Bergblick, Garten, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Zu renovieren, Renoviert,  
Panoramablick, Kamin, Heizung,  
Haustiere erlaubt, Grill,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

640.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien