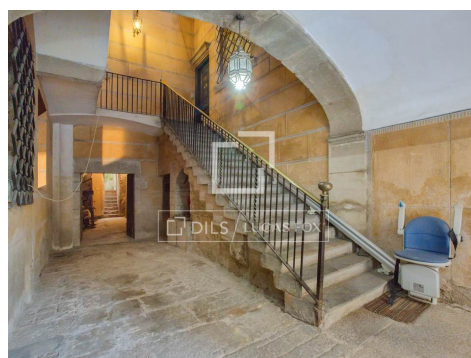
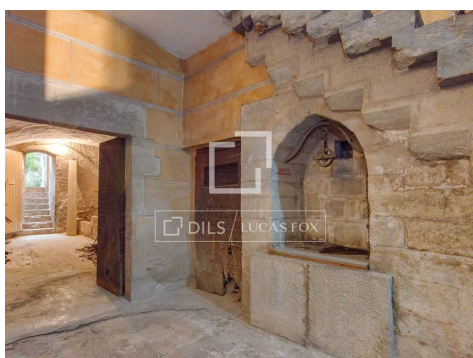
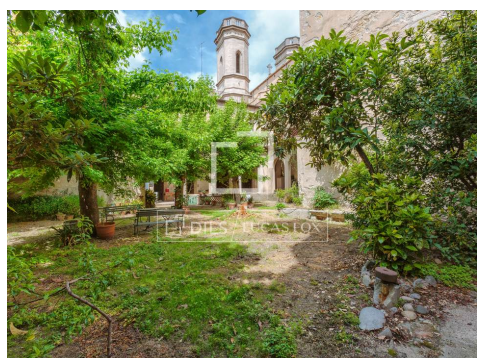


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

13 Schlafzimmer haus / villa mit 409m² garten zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

13	7	1.140m ²	803m ²	409m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

13 Schlafzimmer haus / villa mit 409m² garten zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Historisches Haus mit einem exklusiven genehmigten Hotelprojekt zum Verkauf im Herzen der Altstadt von Girona.

Im Herzen von Gironas Barri Vell, in einer seiner symbolträchtigsten und ruhigsten Straßen, liegt dieses historische Herrenhaus aus dem 17. und 18. Jahrhundert. Es genießt eine privilegierte Lage in Gironas wunderschöner Altstadt, in einer der authentischsten Gegenden des Barri Vell, nur wenige Meter von der Plaça Catalunya, der Pont de Pedra, dem Fluss Onyar und der Rambla de la Llibertat entfernt. Das Anwesen befindet sich nicht nur im Herzen des mittelalterlichen Zentrums, sondern ist auch von Cafés, Galerien und Restaurants umgeben und befindet sich in der Nähe der wichtigsten Einkaufs- und Kulturviertel der Stadt.

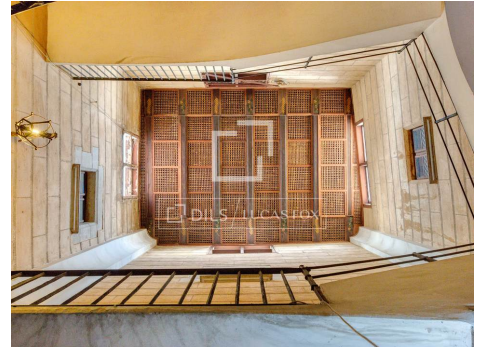
Das Anwesen hat noch heute seine Steinmauern, traditionellen Gewölbe, eine gotische Treppe und Kassettendecken. Es erstreckt sich über ein Erdgeschoss und zwei Obergeschosse mit einem überdachten Bereich sowie einem großen privaten Garten, einem der größten im historischen Zentrum.

Das Hotelprojekt sieht die Schaffung eines Boutique-Hotels mit 13 Zimmern und eigenem Bad, einem Bistro mit 40 Sitzplätzen für Frühstück, Mittag- und Abendessen, einer ganztägig geöffneten Cocktailbar und einem Café, einem Innenhof mit saisonaler Küche und Barservice im Poolbereich sowie einer Außenterrasse mit Platz für 40 Gäste vor, die sich in das urbane Gefüge des Viertels Barri Vell einfügt. Geplant ist außerdem ein Einzelhandelsraum für lokale Produkte sowie die Möglichkeit, in späteren Phasen Wellness- oder Coworking-Bereiche zu integrieren.

Das Projekt, das voraussichtlich elf Monate im Jahr in Betrieb sein wird, ist nach einem nachhaltigen und flexiblen Modell konzipiert, mit einem umfassenden Management aller Dienstleistungen, obwohl die Möglichkeit besteht, Vereinbarungen mit Gastronomie- oder Wellnessmarken zu treffen, die einen Mehrwert bieten.

Der vorgeschlagene Entwurf verbindet die Eleganz des historischen Erbes unter Wahrung der ursprünglichen architektonischen Elemente mit modernem Komfort. Ziel dieses Projekts ist die Schaffung eines Wahrzeichens in Girona, das diejenigen anzieht, die exklusive Erlebnisse in diesem Ambiente suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir63499

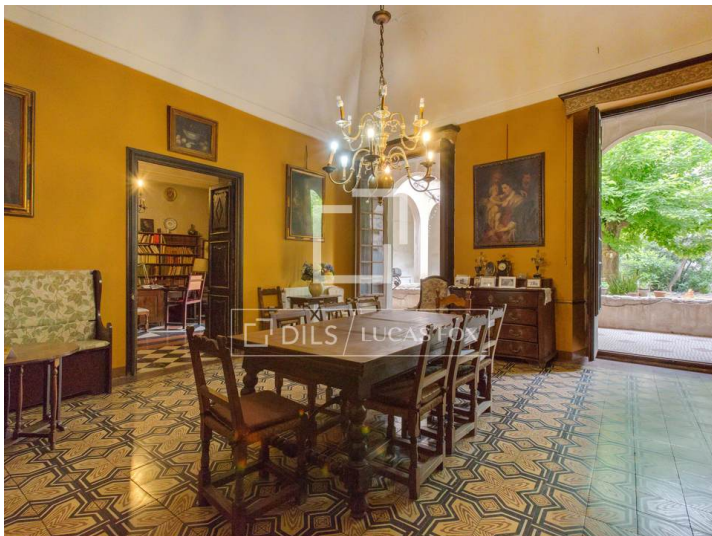
Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude,
Zu renovieren, Touristenlizenz,
Stadtansichten,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Kamin, Bibliothek, Balkon,
Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

13 Schlafzimmer haus / villa mit 409m² garten zum Verkauf in Barri Vell, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien