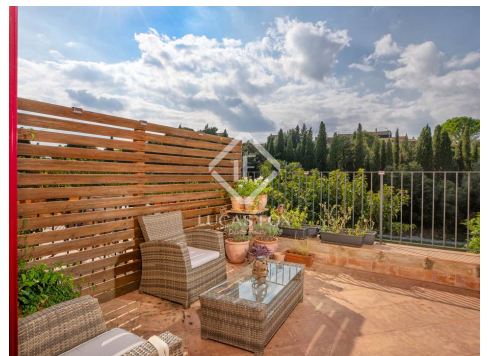
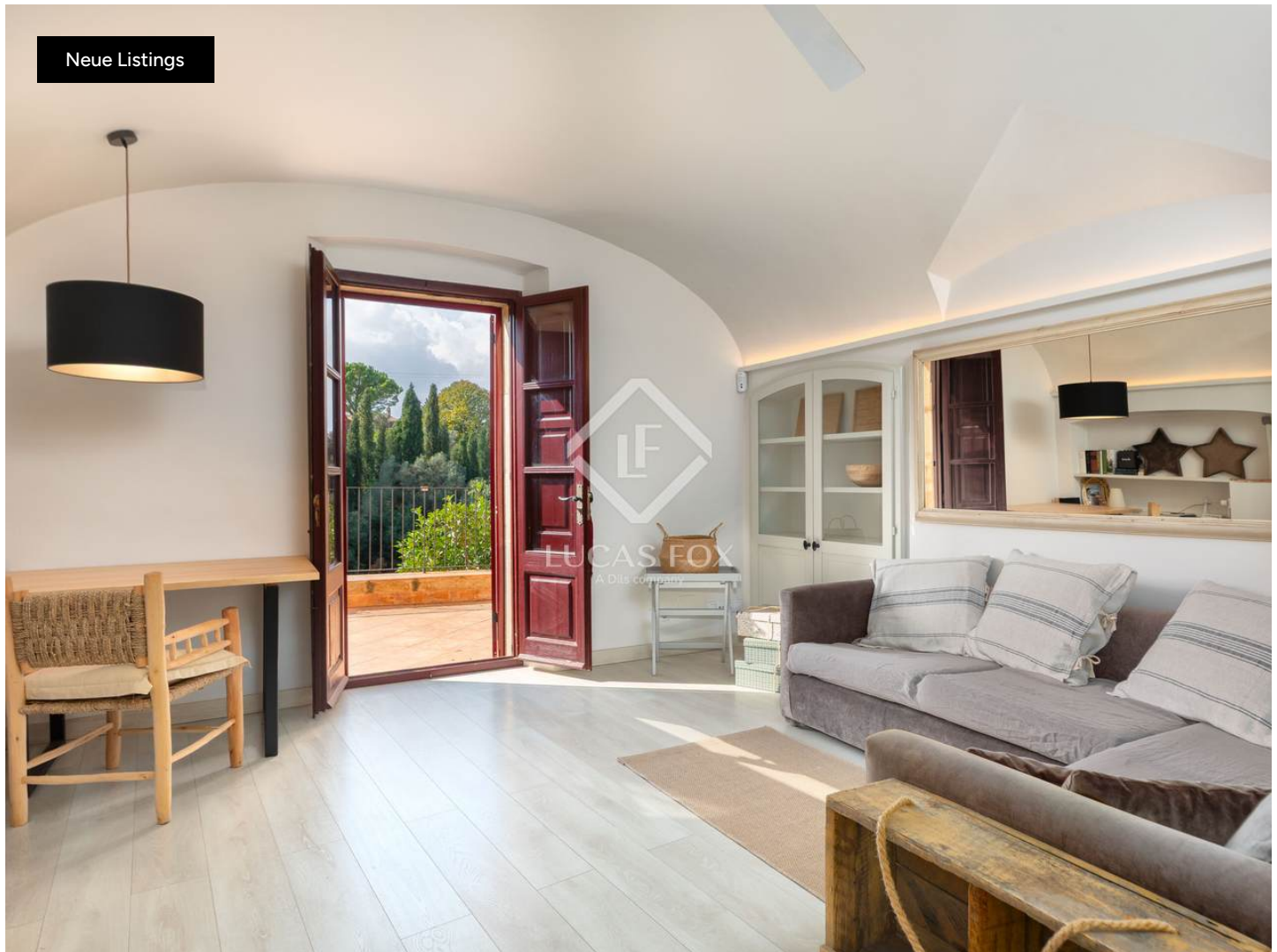


240.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17467

2	1	49m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien



240.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

**Schöne und helle Erdgeschosswohnung mit Innenhof und privater Terrasse, komplett renoviert in einem modernen und gemütlichen Stil, gelegen in einer exklusiven Wohnanlage in einem traditionellen Bauernhaus in Sant Mori**

Diese gemütliche Erdgeschosswohnung befindet sich im Herzen eines charmanten Dorfes in der Region Alt Empordà, in einer ländlichen Umgebung, die Ruhe und Authentizität ausstrahlt. Sie ist Teil eines großen, renovierten Bauernhauses, das in mehrere Wohnungen unterteilt ist, was ihm einen einzigartigen Charakter und eine wirklich einzigartige Atmosphäre verleiht.

Es wurde mit viel Geschmack komplett renoviert und bietet 49 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf einer einzigen Etage, mit einem funktionalen und harmonischen Design, das jeden Winkel optimal nutzt.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen angenehmen Wohnbereich mit offener Küche, der direkt mit einer privaten, 21 m<sup>2</sup> großen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse verbunden ist, auf der Sie die Aussicht auf das Dorf und die herrlichen Sonnenuntergänge genießen können.

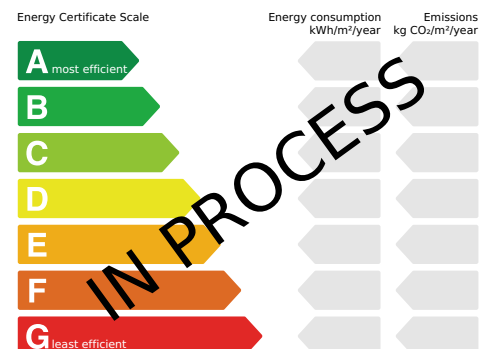
Auf der Rückseite vervollständigt ein 35 m<sup>2</sup> großer privater Garten das Haus und bietet einen intimen und sonnigen Raum, der sich ideal zum Entspannen oder für gemeinsame Mahlzeiten im Freien während der Sommermonate eignet.

Dank der sorgfältigen Renovierung, des zeitgenössischen Stils und der privilegierten Lage inmitten der Natur eignet sich dieses Anwesen ideal als Wochenendhaus oder Investition in einer der authentischsten und begehrtesten Gegenden von Alt Empordà.



[lucasfox.de/go/gir63528](https://lucasfox.de/go/gir63528)

Bergblick, Terrasse, Garage, Tageslicht,  
Periodengebäude, Touristenlizenz,  
Renoviert, Panoramablick,  
Offene Küche, Entspannungsbereich,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien



240.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien