

715.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 1,070m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pla de l'Estany

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

3 166m<sup>2</sup> 1.070m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

715.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 1,070m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pla de l'Estany

**Pla de l'Estany, 176 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1.070 m<sup>2</sup> großen Gartengrundstück, mit Panoramapool und freiem Seeblick. Hell, modern und bezugsfertig.**

Renoviertes Haus mit herrlichem Seeblick in Pla de l'Estany

Dieses wunderschöne, komplett renovierte Haus befindet sich in einem ruhigen und charmanten Viertel von Pla de l'Estany und besticht durch ein wirklich außergewöhnliches Detail: einen atemberaubenden Seeblick von der Terrasse aus. Jeder Raum wurde sorgfältig gestaltet, um das natürliche Licht zu maximieren und eine harmonische Verbindung mit der umgebenden Landschaft zu schaffen.

Mit 93 m<sup>2</sup> Nutzfläche und 176 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem 1.070 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet das Haus eine perfekte Balance zwischen modernem Komfort und gemütlichem Charakter. Die offene Küche geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über und schafft so einen hellen und einladenden Raum, ideal für den Alltag oder zum Entspannen beim Bewundern der Landschaft.

Draußen laden ein großzügiger Garten und ein Panoramapool dazu ein, die Umgebung in absoluter Privatsphäre zu genießen. Von der Hauptterrasse aus erstrecken sich der See und die sanften Hügel vor Ihnen und bieten ein einzigartiges Gefühl von Ruhe und Weite.

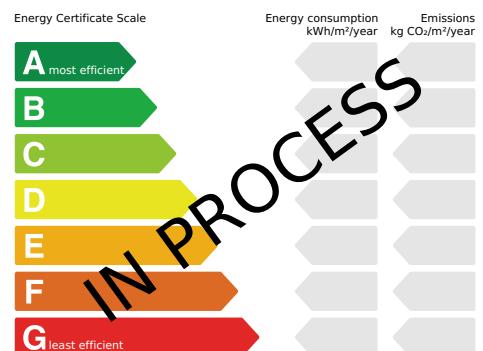
Die Lage verbindet die Ruhe der Natur mit einfacherem Zugang zu nahegelegenen Annehmlichkeiten und macht dieses Haus zu einem friedlichen und dennoch praktischen Rückzugsort.

Dieses bezugsfertige Haus ist ideal für alle, die Licht, Komfort und eine privilegierte Lage mit freiem Seeblick suchen, wodurch jeder Tag zu einem besonderen Erlebnis wird.



[lucasfox.de/go/gir63707](http://lucasfox.de/go/gir63707)

Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

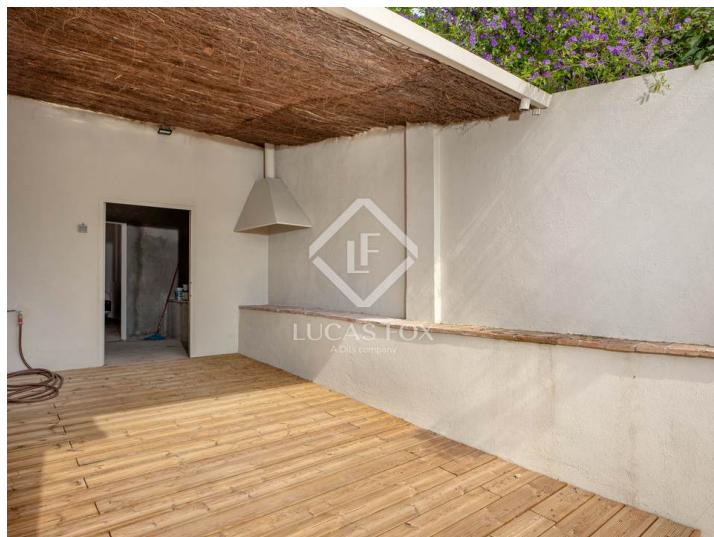


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

715.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 1,070m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pla de l'Estany



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien