

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

6	4	361m <sup>2</sup>	449m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

**Geräumiges Haus im Herzen von Pla de l'Estany mit 6 Schlafzimmern, 4 Bädern, Hausautomation, Fußbodenheizung und Garten. Helle und vielseitige Räume für praktisches und komfortables Wohnen.**

Dieses Haus ist ein Rückzugsort für alle, die Wert auf die perfekte Kombination aus Design, Technologie und Komfort legen. Es wurde mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen renoviert und bietet geräumige und helle Räume, die dazu einladen, jeden Moment in Ruhe und Stil zu genießen.

Das Herzstück des Hauses ist ein großer offener Raum, der Küche mit Kochinsel, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und sich ideal für den gemeinsamen Aufenthalt mit Familie oder Freunden eignet. Von hier aus gelangt man auf zwei Terrassen, die das Wohlfühlgefühl auch im Freien ausstrahlen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre gewährleisten.

Im Obergeschoss bietet die Master-Suite viel Tageslicht und eine private Terrasse mit Aussicht. Angrenzend befindet sich ein einzigartig gestaltetes Badezimmer mit freistehender Badewanne, Doppeldusche und Doppelwaschbecken. Darüber hinaus gibt es zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und einen praktischen Wäschebereich.

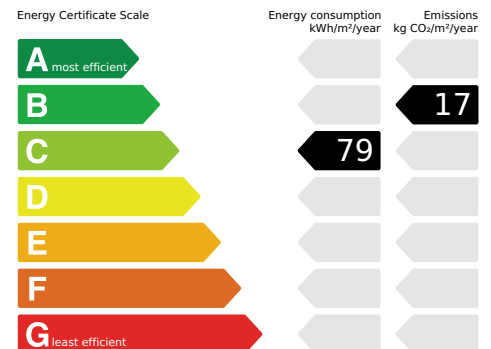
Das Erdgeschoss ist direkt mit dem Garten verbunden und beherbergt einen großen Mehrzweckraum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, um eine separate Wohnung, einen Arbeitsbereich oder einen Freizeitbereich zu schaffen, sowie ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Speisekammer. Eine überdachte Veranda ermöglicht das Genießen im Freien zu jeder Jahreszeit, und die Vorinstallation für einen Pool öffnet die Tür für zukünftige Projekte.

Dieses Haus verfügt über ein modernes Aerothermiesystem, das Fußbodenheizung und Zonenklimaanlage antreibt und so ganzjährigen Komfort gewährleistet. Dank der integrierten Hausautomation können Sie Jalousien, Licht, Heizung, Lüftung und Ton bequem von Ihrem Mobiltelefon aus steuern, während das Videoüberwachungssystem für zusätzliche Sicherheit sorgt.



[lucasfox.de/go/gir63749](https://lucasfox.de/go/gir63749)

Bergblick, Garten, Tageslicht,  
Parkplatz, Stadtansichten,  
Panoramablick, Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend,  
Heizung, Heimkino, Grill,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona**

Das 1972 erbaute und komplett renovierte Haus bietet sechs Schlafzimmer, vier Badezimmer und eine Südausrichtung, die für maximales Tageslicht sorgt. Ein privater Zugang mit Parkplatz und die Möglichkeit, eine überdachte Veranda hinzuzufügen, runden dieses bezugsfertige Anwesen ab. Es besteht die Möglichkeit, es komplett mit hochwertigen Möbeln und Geräten auszustatten.

Eine Gelegenheit, mit Qualität, Zweckmäßigkeit und Stil in einem Haus zu leben, das auf jedes Detail achtet und sich an die Bedürfnisse von heute und morgen anpasst.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien



895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien