

540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17744

4 3 156m<sup>2</sup> 511m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich im renommierten Golfresort Torremirona in Navata, einer exklusiven Lage in der Region Alt Empordà, die Natur, Sport und Wellness vereint, nur wenige Minuten von Figueres und den Stränden der Costa Brava entfernt.

Dieses charmante Einfamilienhaus mit 156 m<sup>2</sup> befindet sich im renommierten Golfresort Torremirona in Navata, einer privilegierten Lage in der Region Alt Empordà, die Natur, Ruhe und erstklassige Dienstleistungen vereint, nur wenige Minuten von Figueres und den Stränden der Costa Brava entfernt.

Das Haus liegt auf einem privaten Grundstück von etwas mehr als 500 m<sup>2</sup> und ist Teil eines Wohnkomplexes mit nur 11 Häusern, die sich einen großen Gemeinschaftsbereich mit Pool und Garten teilen, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Haus erstreckt sich vollständig über eine Etage und bietet eine praktische und helle Raumauflistung. Der Wohnbereich verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, das mit der Terrasse und dem privaten Garten verbunden ist. Die halboffene Küche ist funktional in den Raum integriert und eignet sich ideal für den Alltag und die Unterhaltung von Gästen.

Der Schlafbereich verfügt über vier Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und zwei zusätzliche Badezimmer für die übrigen Zimmer.

Im Außenbereich bietet der Garten einen gemütlichen Sitzbereich und einen kleinen Holzschuppen, der als Abstellraum oder zur Unterbringung von Fahrrädern und Sportgeräten genutzt werden kann.

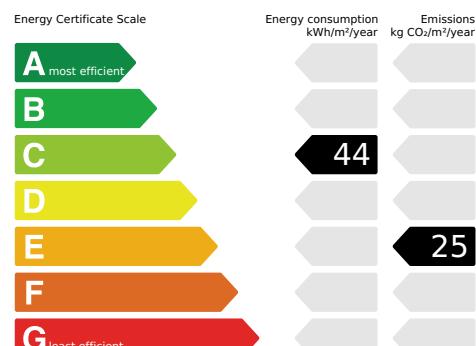
Das Haus ist mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet und sorgt so das ganze Jahr über für maximalen Komfort.

Kurz gesagt, ein komfortables, helles und charmantes Anwesen in einem der renommiertesten Golfresorts im Empordà, ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz für diejenigen, die Ruhe, Natur und Lebensqualität suchen.



[lucasfox.de/go/gir63764](http://lucasfox.de/go/gir63764)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Rollstuhlzugang, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

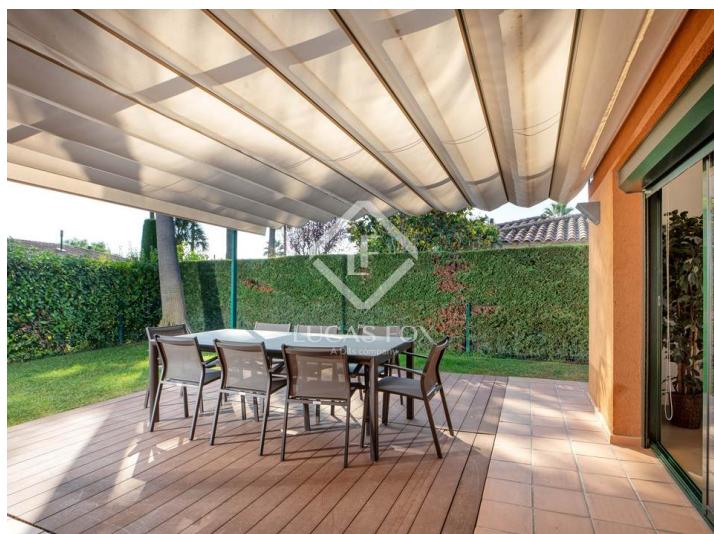


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien