

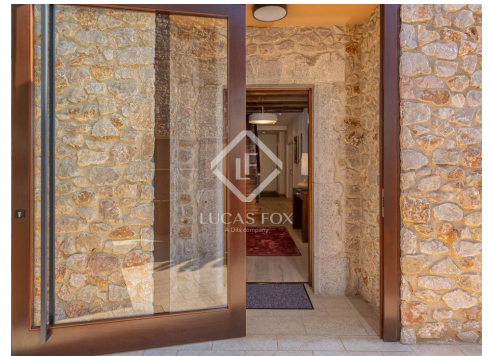
1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	442m ²	1.820m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spektakuläre moderne Villa mit rustikalem Charakter im Herzen von Alt Empordà mit 5 Schlafzimmern, einem Swimmingpool und einer Garage.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Villa im modernen Landhausstil im Herzen von Alt Empordà, eine perfekte Kombination aus dezentem Luxus und natürlichem Wohnen.

Das geschmackvoll im Jahr 2007 erbaute Anwesen zeichnet sich durch seine rustikalen Elemente wie Steinmauern und Holzbalken aus, die sich nahtlos mit modernem Alltagskomfort verbinden.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und vereint geräumige, offene und funktionale Räume.

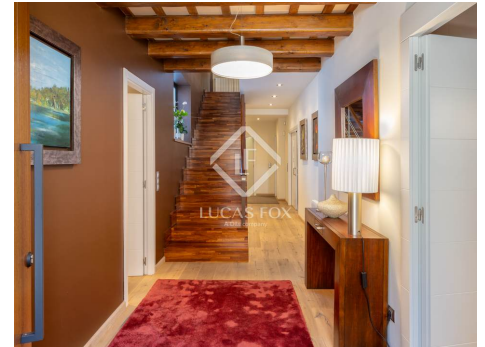
Im Erdgeschoss befindet sich rechts eine geräumige Eingangshalle, die in ein zusätzliches Schlafzimmer oder Büro umgewandelt werden kann. Das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse ist mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden, die einen Waschkraum, eine Speisekammer und einen Weinkeller umfasst. Auf derselben Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein unterirdischer Weinkeller.

Das Obergeschoss bietet Komfort und Entspannung und verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse. Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon.

Das Haus verfügt außerdem über einen separaten Bereich mit einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem natürlich beleuchteten, offenen Fitnessstudio, ideal, um aktiv zu bleiben, ohne das Haus zu verlassen.

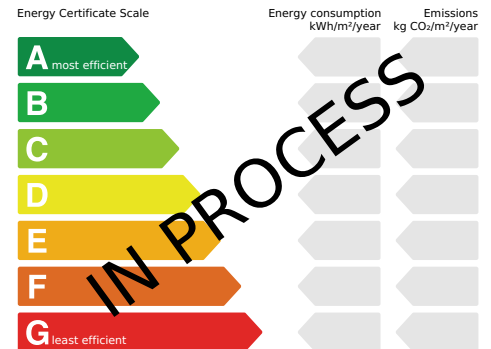
Der Außenbereich ist sorgfältig gestaltet. Der großzügige Pool und Garten bilden eine wahre Oase im Herzen des Empordà. Das Anwesen mit großzügigem Grundstück und Obstgarten im Dorf ist nach Osten ausgerichtet und garantiert absolute Privatsphäre.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir63841

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Zentrales Vakuum-System, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien