

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

4	3	338m <sup>2</sup>	1.427m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

**Charmante, rustikale Villa mit 4 Schlafzimmern, Swimmingpool, Garten und Garage im prestigeträchtigen Golf von Peralada.**

Lucas Fox präsentiert dieses fabelhafte Anwesen im Golf von Peralada, das eine hervorragende Gelegenheit für ein zweites Ferienhaus für die Familie oder einen ganzjährigen Wohnsitz bietet.

Dieses 338 m<sup>2</sup> große Haus wurde auf einem großzügigen 1.427 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet und vereint großzügige Raumverhältnisse mit viel natürlichem Licht.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein heller und großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin und herrlichem Blick auf Garten und Pool. Die voll ausgestattete offene Küche geht fließend in den Essbereich über und schafft so einen warmen und einladenden Raum – ideal für Familienfeiern oder gesellige Abende mit Freunden. Eine verglaste Terrasse erweitert den Wohnraum und bietet ganzjährig Komfort und Privatsphäre.

Auf derselben Etage befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer, alle mit Zugang nach draußen, sowie ein zweites Wohnzimmer und eine überdachte Terrasse.

Das Obergeschoss ist über eine Galerie erreichbar, einen vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als Homeoffice oder Atelier eignet und zum Hauptschlafzimmer führt. Diese Master-Suite verfügt über einen eigenen Balkon, einen begehbaren Kleiderschrank und ein privates Badezimmer.

Im Außenbereich bietet das Anwesen mit einem großzügigen mediterranen Garten und einem Swimmingpool absolute Privatsphäre und schafft so den perfekten Rahmen für Entspannung und Genuss.

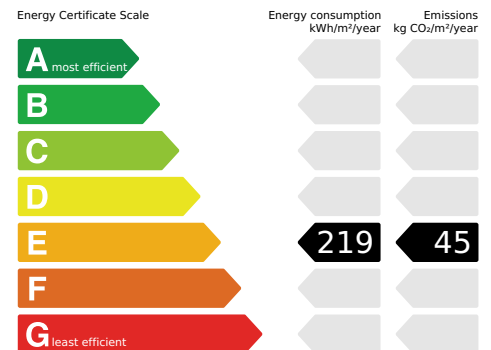
Dies ist die perfekte Gelegenheit für alle, die ein spannendes Renovierungsprojekt suchen und gleichzeitig die Ruhe, die Privatsphäre und die natürliche Schönheit von Golf de Peralada genießen möchten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/gir63951](https://lucasfox.de/go/gir63951)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Golf Ansichten, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien