

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17812

7	5	641m ²	10.891m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Außergewöhnliches Landhaus in Batet de la Serra, La Garrotxa. Umgeben von vulkanischer Natur mit atemberaubendem Blick auf die Pyrenäen. Elegante Steinarchitektur, Swimmingpool, Gästearpartment und perfekte Lage – in der Nähe von Olot, dem Meer und den Bergen.

Im Herzen von La Garrotxa, wo Stille mit Vogelgezwitscher verschmilzt und die Erde vulkanische Geschichte atmet, liegt dieses einzigartige Anwesen in Batet de la Serra – ein wahres Juwel ländlichen Luxus vom Feinsten. Auf einem sanften Hügel gelegen, mit Panoramablick auf die Pyrenäen, umgeben von unberührter Natur, verkörpert dieses Anwesen die perfekte Harmonie zwischen Natur, Komfort und Authentizität.

Das aus Vulkangestein erbaute, solide und ruhige Haus strahlt eine magnetische Präsenz aus – eine elegante Balance aus Stärke und Seele. Seine Architektur zeugt von Geschichte und Charakter, während natürliches Licht durch große Fenster, die die Landschaft wie lebendige Kunstwerke einrahmen, in jeden Raum fällt. Im geräumigen, hellen Wohnzimmer lädt die Wärme des Kamins an kühleren Tagen zu ruhigen Momenten ein. Zwei herrliche Terrassen öffnen sich nach draußen – ideale Orte, um den Sonnenuntergang zu beobachten oder eine Mahlzeit in der Außenküche zu genießen, wo sich das Leben langsam im Rhythmus der Natur entfaltet.

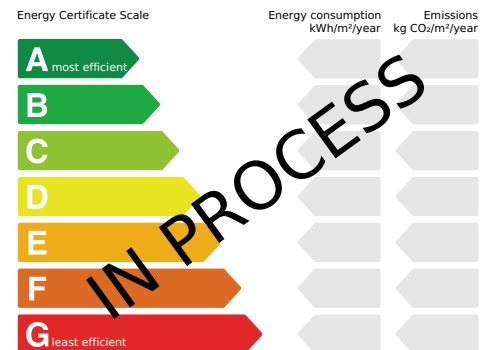
Die voll ausgestattete und funktionale Hauptküche ist direkt mit der Terrasse verbunden und ermöglicht so einen nahtlosen und komfortablen Lebensstil. Im Erdgeschoss gibt ein einladender Eingang den Ton an, begleitet von einem Gästebad, einem Wäschebereich, einem Billardzimmer und einem Flur, der zum Nachtbereich führt. Im Obergeschoss dient eine gemütliche Sitzecke mit Holzofen als Treffpunkt, umgeben von hellen Schlafzimmern und zwei Badezimmern, die Schlichtheit mit Komfort verbinden. Ganz oben öffnet sich ein charmantes Dachgeschossschlafzimmer unter dem Dach – ein privater, intimer Rückzugsort voller Charakter.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine komplett neue und legalisierte Wohnung, ideal für Gäste oder unabhängiges Wohnen, sowie eine zusätzliche Wohnung für Mitarbeiter. Das über einen Hektar große Grundstück umgibt das Haus mit Ruhe und bietet einen Swimmingpool, in dessen Wasser sich Himmel und Berge spiegeln. Eine geräumige Garage für drei Autos, Leitungswasser- und Stromanschluss sowie eine Dieselheizung runden den Komfort dieses außergewöhnlichen Anwesens ab, das für diejenigen konzipiert wurde, die die perfekte Balance zwischen Luxus, Natur und Authentizität suchen.



lucasfox.de/go/gir63995

Garten, Hohe Decken, Stadtansichten,
Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Ein Ort, an dem die Zeit stillsteht, wo Stein, Licht und Stille eine Geschichte von Festigkeit, Schönheit und Frieden erzählen. Ein Anwesen, das nicht nur bewohnt, sondern wirklich gefühlt, geatmet und erlebt wird.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien