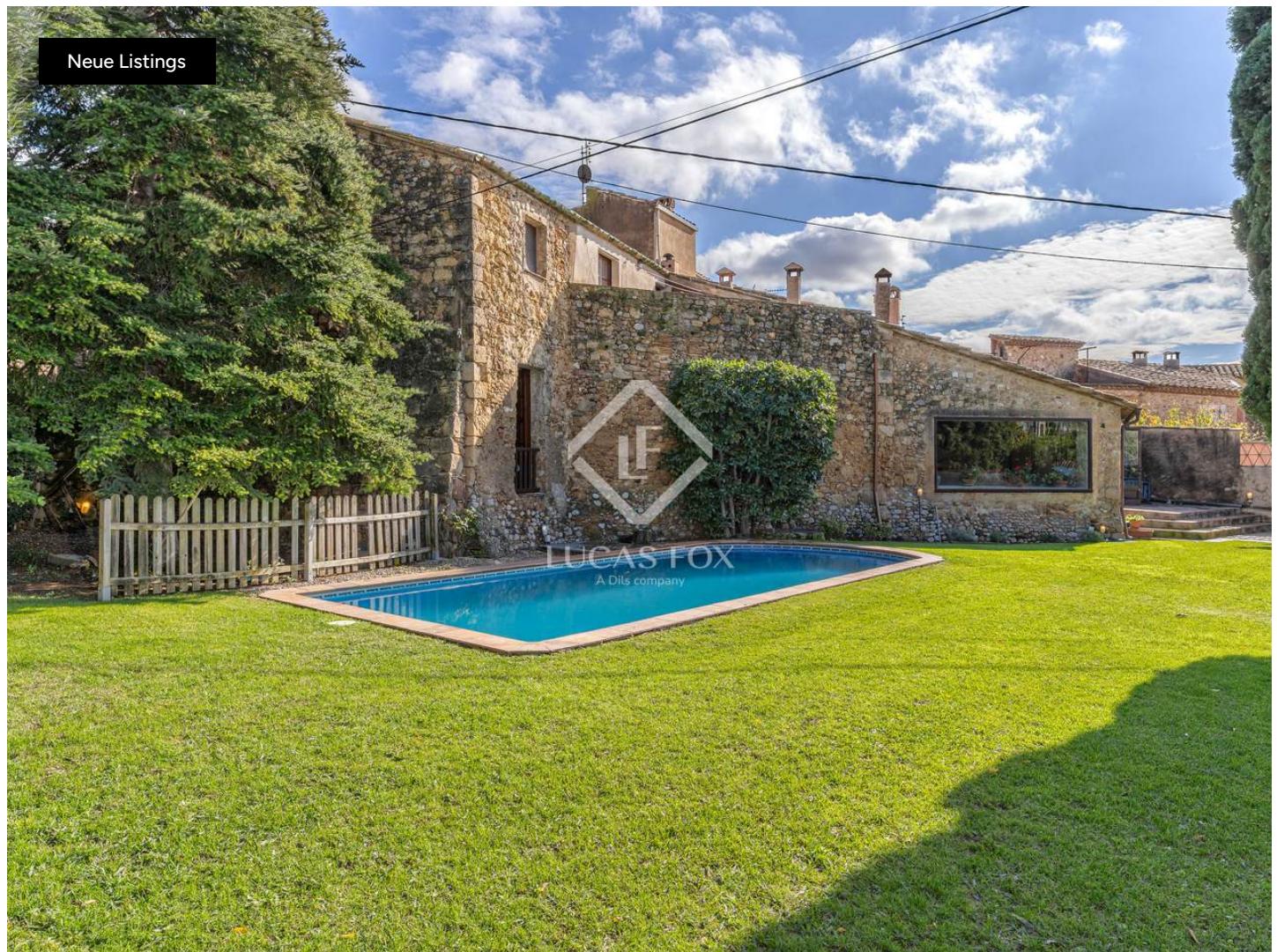


710.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17468

5 3 345m<sup>2</sup> 528m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

710.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

**Rustikales Landhaus mit 5 Schlafzimmern, Garten, Pool und privater Garage in ruhiger, ländlicher Lage im Alt Empordà.**

Lucas Fox präsentiert dieses charmante Landhaus mit großzügigem Garten in einem traditionellen katalanischen Steindorf, von dem aus man schnell einige der begehrtesten Regionen in Girona und dem Empordà erreichen kann.

Das Anwesen verfügt über zwei Eingänge: einen vom Dorfzentrum aus und einen weiteren durch den großen, ebenen Garten, der mit mediterraner Vegetation bewachsen ist.

Im Erdgeschoss, rechts vom Eingang, befindet sich ein Besprechungsraum, der derzeit als Schlafzimmer mit Kamin genutzt wird. Auf derselben Ebene liegen das Hauptwohnzimmer mit Galerie sowie ein weiteres Wohnzimmer mit Gartenblick und direktem Zugang zum Garten. Die Küche mit dem originalen Heizofen befindet sich ebenfalls auf dieser Etage, zusammen mit einem Badezimmer und der Garage.

Das Obergeschoss umfasst vier Schlafzimmer, von denen zwei über Balkone mit Blick auf den Garten, die umliegenden Felder, die fernen Berge und das Dorfzentrum verfügen. Zudem befinden sich hier zwei praktische Badezimmer. Die Etage ist komfortabel und erholsam gestaltet.

Im Außenbereich bietet das Anwesen für ein Dorfhaus einen großzügigen Garten mit Swimmingpool und mediterranen Pflanzen, der sich perfekt eignet, um warme Sommertage zu genießen.

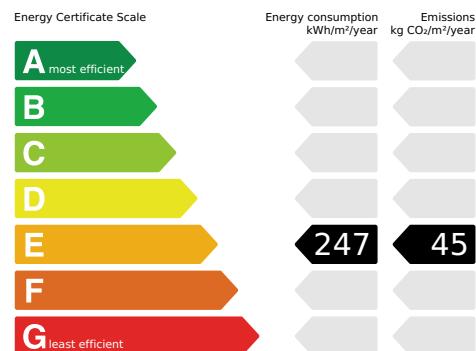
Das Haus besticht durch seine originalen Fliesenböden, Steinwände und Holzbalken und bietet die Möglichkeit, es zu modernisieren und gleichzeitig seinen rustikalen Charme zu bewahren. Das Anwesen bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in einem Dorf, das ideal gelegen ist, um schnell Wanderwege in den sanften Hügeln von Pla de l'Estany, die atemberaubende Küste des Alt Empordà und die lebendige Stadt Girona zu erreichen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/gir64034](http://lucasfox.de/go/gir64034)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Zu renovieren, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

710.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien