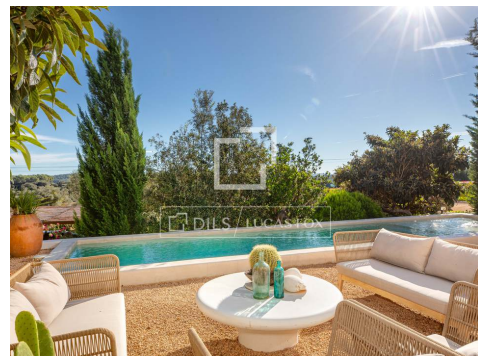
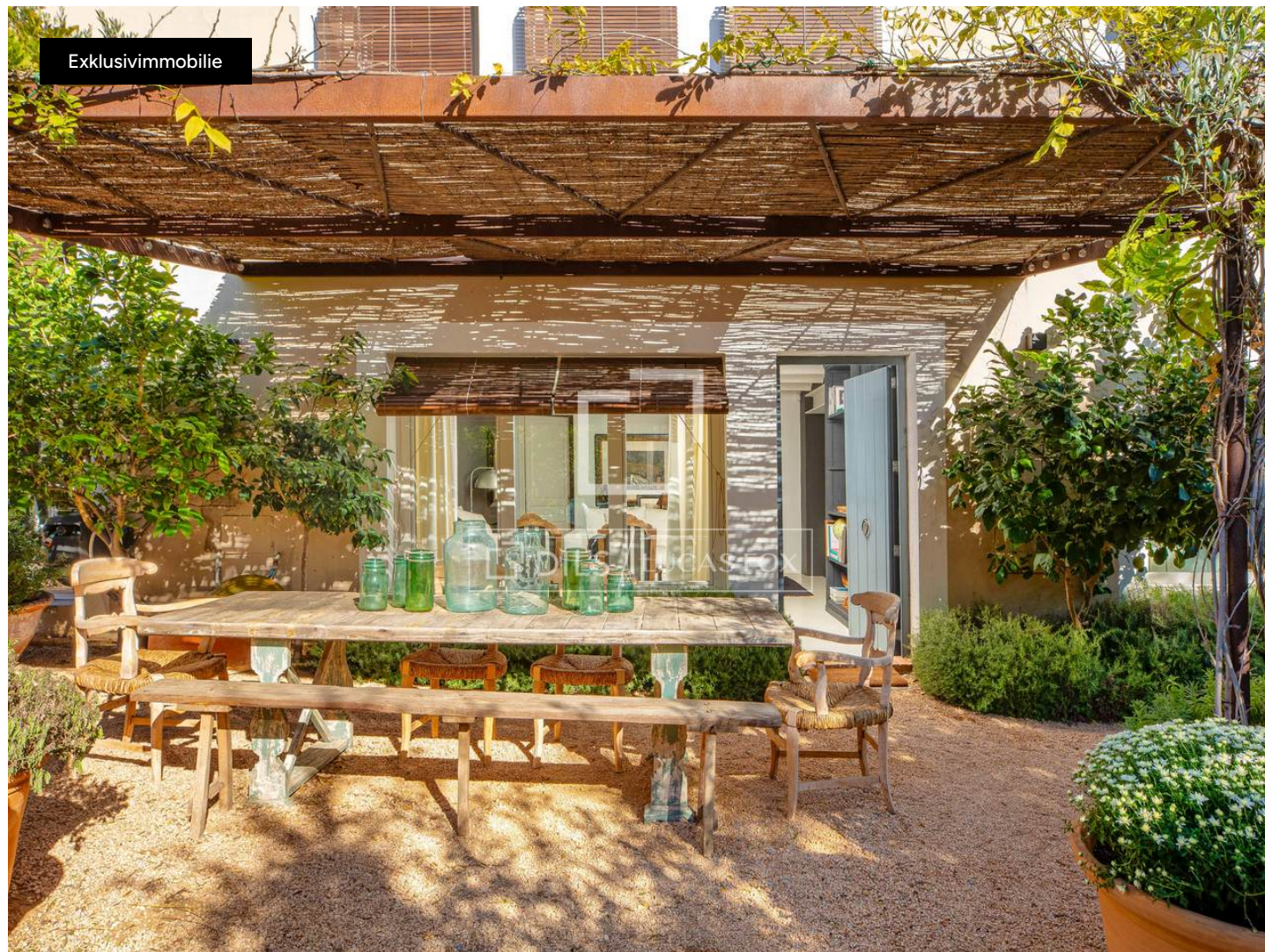


1.850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

3	4	376m ²	4.718m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Exklusives, modernes Designer-Landhaus mit mediterranem Garten, Salzwasserpool und separatem Studio zu verkaufen in einer der besten Lagen von Baix Empordà, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.

In einer der begehrtesten Lagen der Empordà-Region, unweit eines malerischen mittelalterlichen Dorfes, vereint dieses moderne Landhaus traditionelle Empordà-Architektur mit einem zeitgemäßen, raffinierten und charaktervollen Design. Die jetzigen Eigentümer, beide mit einem Designhintergrund, haben das Anwesen mit außergewöhnlichem Geschmack renoviert und ein warmes, elegantes und sehr persönliches Zuhause geschaffen.

Die erstklassige Lage am Rande der Altstadt bietet eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre, freiem Blick auf die ländliche Umgebung und schnellem Zugang zu einigen der schönsten Strände und Buchten der Costa Brava. Darüber hinaus befindet es sich in der Nähe mehrerer bekannter mittelalterlicher Städte der Region, was seine Attraktivität als Erst- und Zweitwohnsitz gleichermaßen steigert.

Das Haus wurde 2022 mit hochwertigen Materialien, natürlichen Texturen und modernem Design komplett renoviert. Es bietet 376 m² Wohnfläche auf einem 4.718 m² großen Grundstück, das sorgfältig im mediterranen Stil angelegt wurde. Olivenbäume, Lavendel, Zypressen und einheimische Vegetation rahmen die verschiedenen Außenbereiche ein.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, ein Esszimmer mit geschmackvoller, künstlerischer Dekoration und eine offene Designerküche mit hochwertigen Geräten.

Im Obergeschoss befinden sich die Hauptschlafzimmer, die geräumig und lichtdurchflutet sind und einen schönen Blick auf die ländliche Umgebung bieten.

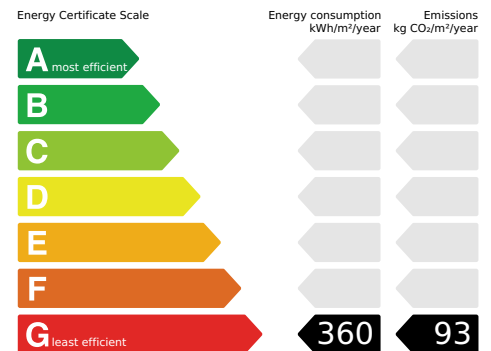
Unter den Räumlichkeiten sticht der ehemalige Heuboden hervor, der heute als separates Studio dient, aber dennoch mit dem Haupthaus verbunden ist. Dieser Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Er kann als Kreativstudio weitergeführt, in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt oder als Gästepartment eingerichtet werden.

Der Garten bietet Entspannungsbereiche, sonnige Terrassen und einen von Vegetation umgebenen Salzwasserpool – ideal, um das milde Klima des Empordà das ganze Jahr über zu genießen.



lucasfox.de/go/gir64119

- Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Das Anwesen verfügt über zwei separate Eingänge: einen Straßenzugang von der Hauptstraße, ideal für bequeme Anreise mit dem Auto und Parkmöglichkeiten innerhalb des Grundstücks, und einen hinteren Fußgängereingang, der direkt mit dem historischen Zentrum verbunden ist.

Zu den Annehmlichkeiten gehören eine Fußbodenheizung, ein aerothermisches System mit Warm- und Kaltklimaanlage, eine automatische Bewässerungsanlage, eine überdachte Garage und eine Außenterrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet.

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung ist ebenfalls vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt.

Ein einzigartiges Anwesen, ideal für alle, die Authentizität, Komfort, Design und natürliche Schönheit in einer der exklusivsten und bestvernetzten Gegenden des Empordà suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien