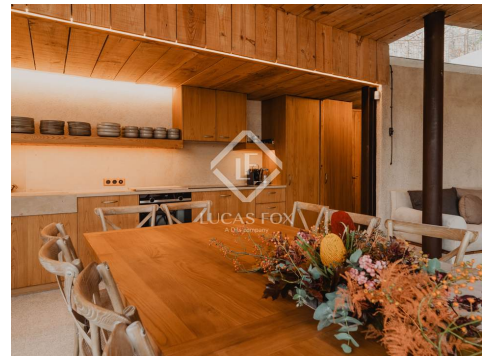
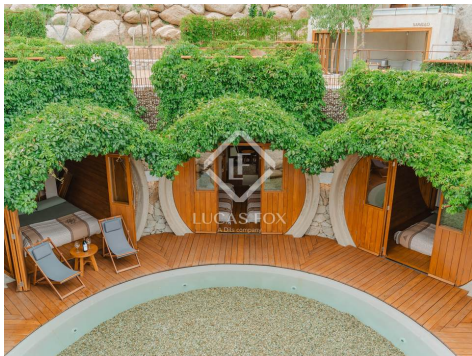
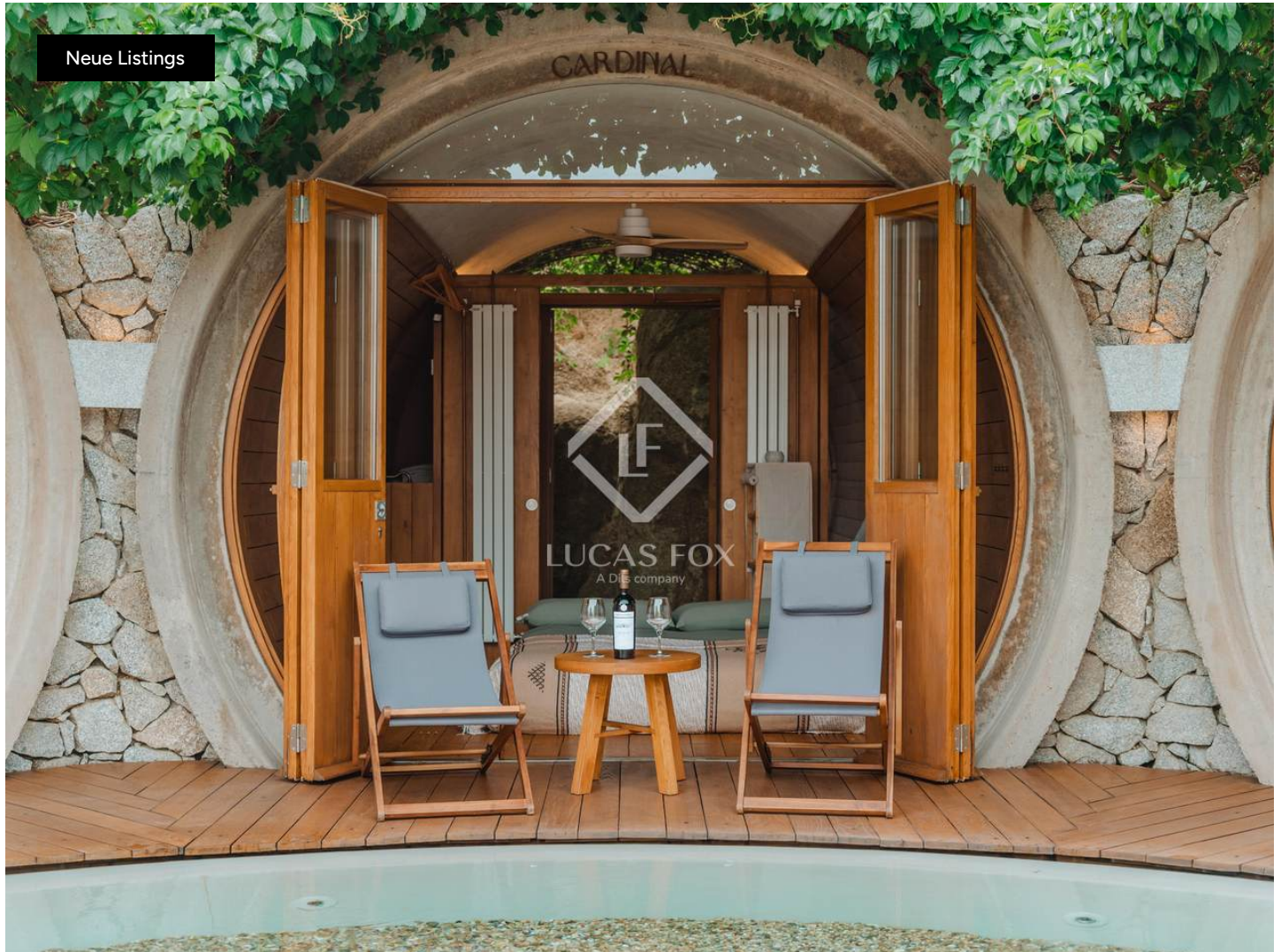


1.450.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17820

7	7	229m ²	846m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.450.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Mehr als ein Zuhause, ein lebendiges Gebilde: ein Raum zum Verweilen in Ruhe, zur Verbindung mit den Elementen und zum Verweilen in der Zeit, zu verkaufen in Alt Empordà, Girona

Es lässt sich nicht mit einem einzigen Wort beschreiben. Diese Boutique-Residenz, entworfen vom Architekten Toni Gironès im Herzen der Region Alt Empordà, ist ein Werk, das weit über den Begriff des Wohnens hinausgeht: ein lebendiger Garten, in dem zeitgenössische Architektur mit mediterraner Tradition, Nachhaltigkeit und der Poetik der Landschaft in Dialog tritt. Alles an diesem Haus strahlt Harmonie aus, von der mineralischen Stille des Betons über die warme Textur des Kastanienholzes bis hin zum Duft von Lehm in der Abenddämmerung. Es ist ein Haus, das sich der Umgebung nicht aufdrängt: Es schmiegt sich an sie an, umarmt sie und verschmilzt mit ihrem Licht.

Dieses außergewöhnliche Projekt, konzipiert als Oase der Ruhe und zugleich als Ort der Inspiration und Begegnung, kann als exklusives Resort, traumhafte Privatresidenz oder moderner Co-Living-Space dienen. Alle notwendigen Genehmigungen für die touristische Nutzung liegen bereits vor, und ein angrenzendes 850 m² großes Grundstück bietet Erweiterungspotenzial. Das Projekt vereint Schönheit und Wirtschaftlichkeit, Besinnung und Leistung in perfekter Harmonie. Hier wird Investition zu einem bleibenden Vermächtnis.

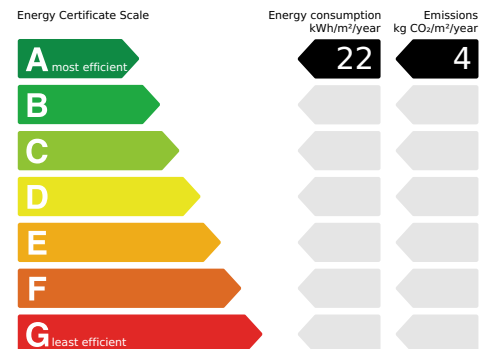
Als Finalist des Architekturpreises von Girona, ausgezeichnet bei den FAD Awards und anderen internationalen Wettbewerben, und mit einem Modell, das bis Mai 2026 im Architekturmuseum in Madrid ausgestellt ist, gilt dieses Bauwerk als einzigartiges Werk, das die Verbindung von Kunst und Natur zelebriert. Jeder Raum – einladend, präzise und ruhig – öffnet sich zu einem Garten, einem Wasserbecken oder einem jahrhundertealten Felsen. Die fünf Schlafzimmer, bestehend aus mit Holz und Lehm verkleideten Betonröhren, verfügen über individuell anpassbare Beleuchtung, Querlüftung und private Terrassen, die zu einem natürlichen Flusssteinbecken abfallen – einer Oase aus gefiltertem Wasser, die den Himmel einfängt.

Der Gemeinschaftsbereich, ein über sechzig Quadratmeter großer Wohn- und Essbereich, erstreckt sich nach draußen und ist über scheinbar schwebende Stege mit den Wohnmodulen verbunden. Um ihn herum bilden verschiedene Räume ein kleines mediterranes Universum: eine Außenküche mit marokkanischem Ofen und Grill, ein überdachter Essbereich für lange Gespräche nach dem Abendessen, ein Leseraum unter freiem Himmel, ein Aussichtspunkt mit Blick auf den Naturpark Alpera und ein Garten mit Obstbäumen – Granatäpfel, Feigen, Kakis, Pflaumen und Orangen –, die wie Fragmente der Zeit blühen.



lucasfox.de/go/gir64186

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

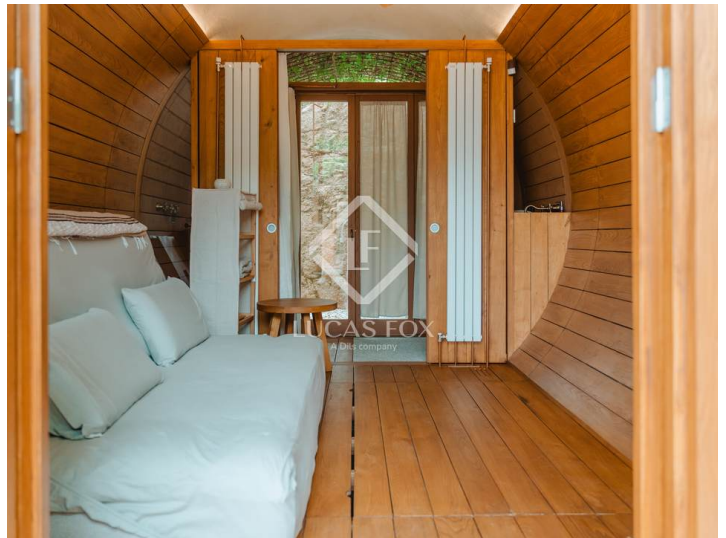
+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.450.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Im Obergeschoss bieten zwei Mehrzweckräume Platz für Workshops, Retreats oder kreative Ateliers, daneben lädt ein Entspannungsbereich zum Verweilen ein, der zwischen Himmel und Trockenmauern zu schweben scheint. Alles hier ist darauf ausgerichtet, das Wesentliche in Einklang zu bringen: Erde und Luft, Wasser und Feuer, Intimität und Offenheit, Leben und seine Betrachtung.

Mehr als nur ein Gebäude – diese Residenz ist ein Erlebnis: eine Art, Architektur als Emotion zu verstehen und Investition als Geste in die Zukunft. Ein Ort, an dem Wohnen ganz einfach wieder bedeutet, dazuzugehören.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.450.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien