

800.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17851

7	7	390m ²	42.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

800.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Wunderschönes katalanisches Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert, gelegen zwischen La Garrotxa, Pla de l'Estany und Alt Empordà. 390 m² charmant restaurierte Wohnfläche, 4,2 Hektar Land, Garten, Swimmingpool und absolute Privatsphäre. Ideal als Wohnsitz oder für ein ländliches Entwicklungsprojekt.

Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des natürlichen Dreiecks zwischen La Garrotxa, Pla de l'Estany und Alt Empordà liegt dieses katalanische Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert, das mit viel Liebe zum Detail und tiefem Respekt vor seinem ursprünglichen Charakter restauriert wurde. Umgeben von Feldern, Wäldern und weiten Horizonten, verströmt dieses Anwesen Ruhe, Authentizität und eine stille Schönheit, die nur Orte mit Seele bewahren können.

Das Anwesen mit ca. 390 m² Wohnfläche bewahrt den Charakter traditioneller katalanischer Bauernhäuser: Steinmauern, Holzbalkendecken und lichtdurchflutete Räume. Es besticht durch seine Schlichtheit und seine warme, einladende Atmosphäre lädt dazu ein, die Ruhe des Landlebens in jedem Winkel zu genießen.

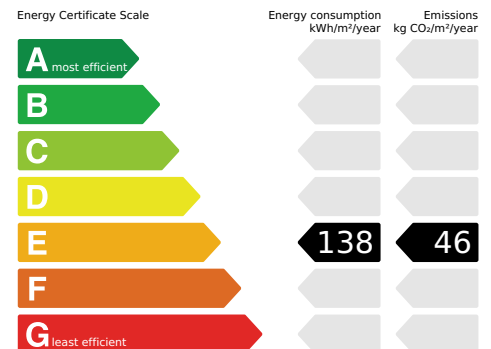
Im Erdgeschoss öffnen sich eine funktionale Wohnküche und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin zu einer überdachten Veranda – der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien und entspannte Nachmittage mit Blick in den Garten. Im Obergeschoss bieten die Schlafzimmer Privatsphäre und Charme, jedes mit eigenem Bad und Blick auf die umliegende Landschaft. Im Dachgeschoss eröffnet ein großer, heller und offener Mehrzweckraum unzählige Nutzungsmöglichkeiten: als Entspannungsbereich, Bibliothek oder Gemeinschaftsraum für gesellige Stunden mit Familie oder Gästen. Hier befinden sich insgesamt drei Schlafzimmer, darunter eine Suite.

Das Äußere ist zweifellos einer der größten Vorzüge dieses Anwesens. Ein weitläufiges Gelände, das nahtlos zwischen Feldern und gepflegten Gärten übergeht, führt zu einem Swimmingpool, der in den wärmeren Monaten zum Schwimmen und Entspannen einlädt. Dahinter erstrecken sich 4,2 Hektar Ackerland, die ideale Voraussetzungen für die Entwicklung eines landwirtschaftlichen, ökologischen oder touristischen Projekts bieten – oder einfach nur, um das Privileg zu genießen, inmitten der Natur zu leben.



lucasfox.de/go/gir64198

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Renoviert, Panoramablick, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

800.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Das Anwesen verfügt über Erdgasheizung, Strom- und Wasseranschluss sowie eine gute Erreichbarkeit. Dank seiner Lage im Herzen dieses privilegierten Dreiecks zwischen La Garrotxa, Pla de l'Estany und Alt Empordà genießen Sie die Ruhe des Landlebens, ohne auf die Nähe zu charmanten Dörfern, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen verzichten zu müssen. Nur 20 Minuten von Banyoles, Figueres und Olot und weniger als eine Stunde von der Costa Brava entfernt, bietet dieses Landhaus die perfekte Kombination aus Natur, Geschichte und Komfort.

Mehr als nur ein Haus – dieses Anwesen ist ein Refugium mit Seele. Ein Ort, an dem die Tage im Rhythmus des Vogelgesangs vergehen, wo der Horizont bei jedem Sonnenuntergang in Farben erstrahlt und wo die Essenz des katalanischen Landlebens lebendig bleibt und auf jene wartet, die hier ihre nächste Geschichte schreiben möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

800.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien