

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17244

8	9	1.157m ²	269.751m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Sorgfältig restauriertes Mühlenhaus aus dem 16. Jahrhundert mit Stallungen und 27 Hektar Privatgrundstück, nur 15 km von Girona und den nächstgelegenen Stränden der Costa Brava entfernt.

Dieses prächtige ehemalige Mühlengebäude aus dem 16. Jahrhundert wurde sorgfältig und nach höchsten Standards restauriert und ist heute eines der vornehmsten Landhäuser der Region.

Das Anwesen liegt inmitten eines 27 Hektar großen historischen Anwesens an der Grenze zwischen El Gironès und Baix Empordà und genießt eine beneidenswerte Lage: nur wenige Minuten von Cassà de la Selva und Llagostera, 15 km von der Stadt Girona und ihrem internationalen Flughafen und nur 18 km von den goldenen Stränden von Sant Feliu de Guíxols entfernt.

Das Anwesen wurde ursprünglich zwischen 2003 und 2007 restauriert und seither einem weiteren Modernisierungsprogramm unterzogen, das unter anderem eine vollständige Erneuerung aller technischen Anlagen umfasste. Dadurch wird ein moderner Komfort im gesamten Gebäude gewährleistet und gleichzeitig die Umweltbilanz und die Energieeffizienz des Anwesens optimiert.

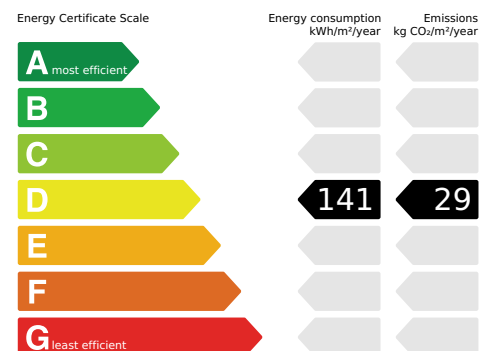
Im Zentrum des Anwesens liegt das Haupthaus mit eigener Kapelle, umgeben von wunderschön angelegten Gärten, Obstgärten, einem beheizten Swimmingpool und einer Reihe von Terrassen und Nebengebäuden, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen. Im Westen befindet sich ein geräumiges, eingeschossiges Nebengebäude mit Ställen für vier Pferde, einem Fitnessraum und einer doppelgeschossigen Scheune – ideal für Autoliebhaber oder für größere Feiern. Das rund zwei Hektar große Grundstück rund um das Anwesen ist vollständig umzäunt und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe.

Das dreistöckige Haupthaus vereint großzügige Raumaufteilung mit exquisiten Stilelementen. Im Erdgeschoss befinden sich eine charmante Landhausküche (90 m²) mit einem imposanten offenen Kamin, ein lichtdurchflutetes Esszimmer und ein einladendes Wohnzimmer mit Steinkamin. Der repräsentative Empfangsraum mit seinen Buntglasfenstern aus dem 17. Jahrhundert, dem markanten Kamin und dem direkten Zugang zum Garten sowie einer doppelgeschossigen, überdachten Veranda bietet den perfekten Rahmen für gesellige Zusammenkünfte. Angrenzend befindet sich ein entzückendes Doppelschlafzimmer mit sichtbaren Holzbalken, eigenem Badezimmer und einem privaten Leseraum.



lucasfox.de/go/gir64526

Terrasse, Garten,
 Beheiztes Schwimmbad, Fitnessstudio,
 Periodenmerkmale, Periodengebäude,
 Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz,
 Bodenheizung, Solarpanele, Renoviert,
 Nahe internationaler Schulen,
 Klimaanlage, Kamin, Heizung,
 Hauswirtschaftsraum,
 Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,
 Einbauschränke, Doppelverglasung,
 Begehbare Kleiderschrank, Aussicht,
 Alarmsystem, Abstellraum, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Im Erdgeschoss bietet die Hauptsuite ein außergewöhnliches Raumgefühl, Komfort und Privatsphäre mit einem großen Doppelzimmer, angrenzendem Leseraum, zwei Badezimmern en suite und einem geräumigen Ankleidezimmer. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein weiteres Doppelzimmer mit Badezimmer en suite, ein Hauswirtschaftsraum und reichlich Stauraum. Im Untergeschoss befinden sich ein traditioneller Weinkeller, ein Abstellraum und ein Weinprobenbereich – ideal für entspannte Abende mit Freunden und Familie.

Das Anwesen verfügt über eine Fußbodenheizung, die von sieben Mitsubishi Ecodan Wärmepumpen gespeist wird. Sowohl das Haupthaus als auch die Gästeapartements sind klimatisiert. Rund 100 Solarpaneele erzeugen jährlich etwa 58 MWh Strom, und das Wasser stammt aus einem privaten Brunnen. Hochgeschwindigkeits-Glasfaserinternet mit mehreren Zugangspunkten gewährleistet flächendeckendes WLAN im gesamten Haus und Garten, ergänzt durch ein integriertes Sonos-Soundsystem.

Ein automatischer Dieselgenerator dient als Notstromversorgung und gewährleistet so absolute Unabhängigkeit und Sicherheit.

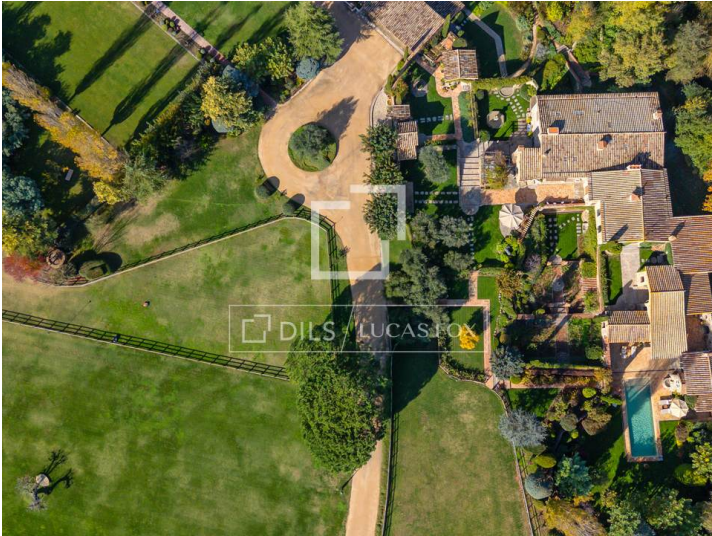
Dies ist ein außergewöhnliches Landhaus, das jahrhundertalte Geschichte mit modernem Komfort verbindet – ein friedlicher, autarker Rückzugsort in einer der schönsten ländlichen Gegenden Kataloniens, perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder als exklusives Familienanwesen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien