

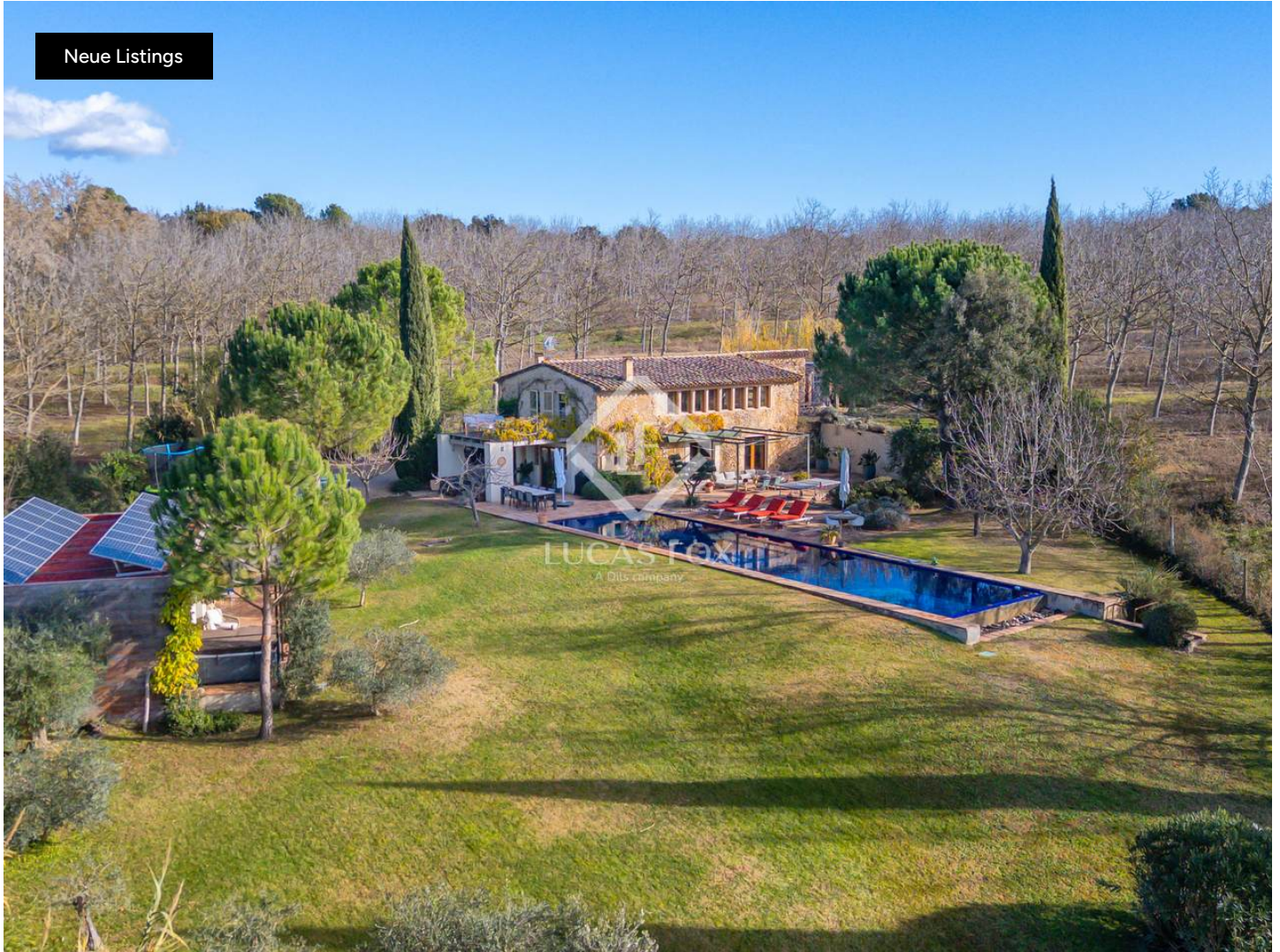
1.175.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17773

4	3	349m <sup>2</sup>	2.909m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien



1.175.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

**Komplett renoviertes Landhaus mit Poolhaus in einer der begehrtesten Regionen des Alt Empordà zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschön renovierte Landhaus, eingebettet in eine atemberaubende Naturlandschaft in den Hügeln des Alt Empordà.

Auf einem 2.900 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, mit einer Gesamtfläche von 349 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen, ist diese Immobilie ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort oder einen ganzjährigen Wohnsitz in einer einzigartigen Naturlandschaft suchen und gleichzeitig gut an die wichtigsten Annehmlichkeiten angebunden sein möchten.

Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich eine komplett renovierte Küche mit Essbereich und einem gemütlichen Kamin. Auf dieser Ebene liegt außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und charmanten Steinwänden. Das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten und Swimmingpool bietet viel Platz für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, darunter die Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, voll ausgestattetem Badezimmer und Zugang zur Veranda. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein weiterer einladender Wohnbereich mit Kamin und Zugang zur Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Das Äußere des Anwesens ist ebenso beeindruckend wie das Innere. Das Haus ist von einem Walnussbaumhain umgeben und bietet so eine atemberaubende Naturkulisse. Das leicht erhöhte Grundstück, der liebevoll gestaltete Garten und der großzügige 100 m<sup>2</sup> große Swimmingpool mit Whirlpool machen dieses Haus zu einem wahren Juwel.

Im Außenbereich befindet sich das Poolhaus mit Badezimmer, das sich hervorragend als Yogastudio, Atelier, Fitnessraum oder ähnliches eignet.

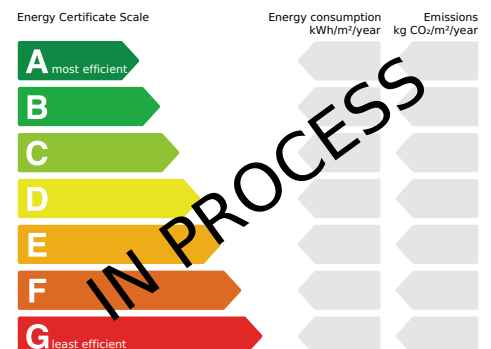
Dieses Anwesen bietet die perfekte Mischung aus ländlichem Charme und modernem Komfort. Die Ausstattung im gesamten Haus ist von höchster Qualität: Mikroement- und gebürstete Wände harmonisieren perfekt mit den rustikalen, historischen Elementen wie Holzdecken und freigelegten Steinwänden. Das Zusammenspiel von viel Tageslicht und warmem LED-Licht unterstreicht den einladenden und charmanten Charakter des Hauses auf wunderschöne Weise.

Das Haus verfügt außerdem über 18 Solarpaneele, die eine nachhaltige und autarke Energieversorgung gewährleisten. Es ist zudem an die öffentliche Wasser- und Stromversorgung angeschlossen – ein wichtiger Vorteil in traditionellen Masias.



[lucasfox.de/go/gir64743](https://lucasfox.de/go/gir64743)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Periodenmerkmale, Solarpaneele, Renoviert, Offene Küche, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.175.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien