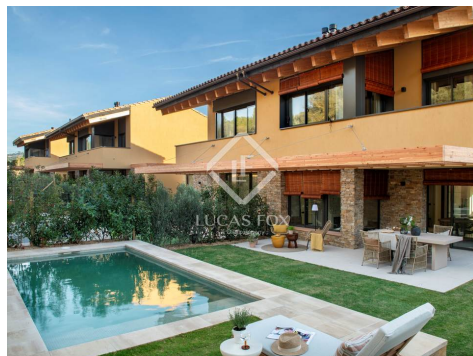
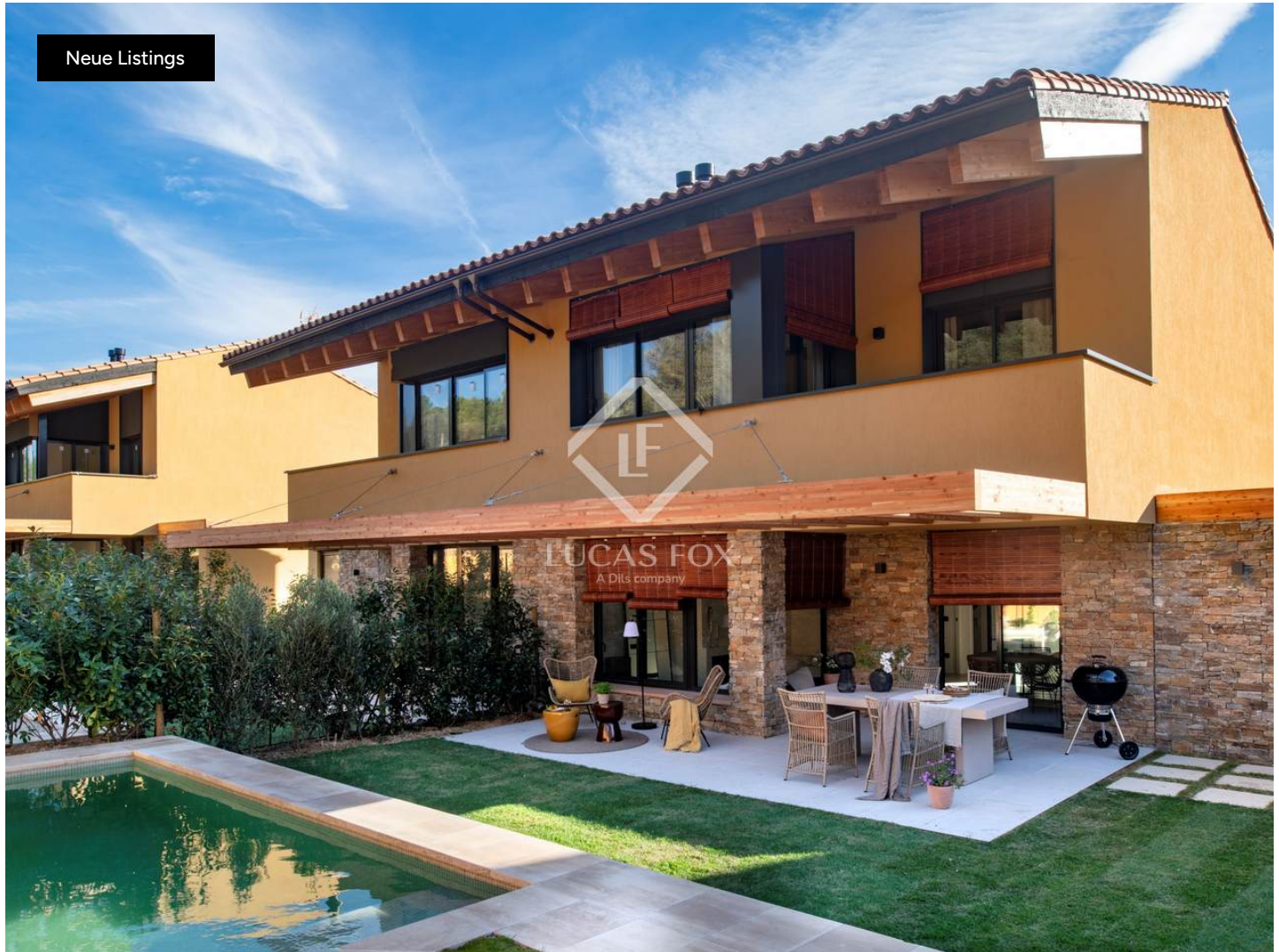


769.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17214

4	3	170m <sup>2</sup>	355m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

769.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

**Exklusives, freistehendes Neubauhaus mit 177 m<sup>2</sup> Wohnfläche, vier Schlafzimmern, drei Badezimmern, Garten und privatem Pool in Regencós, Girona zu verkaufen.**

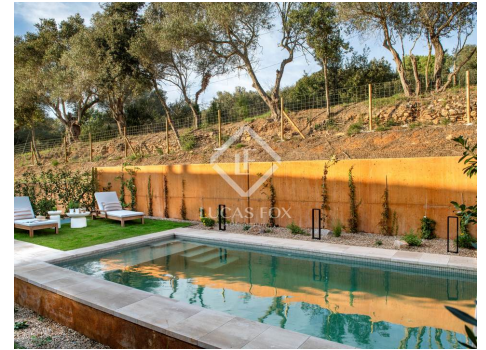
Lucas Fox präsentiert Turó de Regencós Residencial, ein exklusives Wohnprojekt mit 45 Einfamilienhäusern im Herzen der Region Baix Empordà, im charmanten mittelalterlichen Dorf Regencós. Dieses einzigartige Projekt besticht durch seine sorgfältig gestaltete traditionelle Architektur, die Verwendung hochwertigster Materialien und ein Design, das ganzjähriges Wohnen ermöglicht.

Die Doppelhaushälften mit drei Ausrichtungen bieten 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, einem hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin sowie großzügigen Terrassen mit Pergolen, die den Wohnraum nach draußen erweitern. Die Grundstücke, von 306 bis 466 m<sup>2</sup> groß, umfassen neben einem Gemeinschaftspool auch einen privaten Garten und einen Swimmingpool.

Die Innenräume zeichnen sich durch eine warme und elegante Atmosphäre aus, wobei die Oberflächen so gewählt wurden, dass der Komfort sowohl im Sommer als auch im Winter maximiert wird. Dabei werden Kamine, natürliche Texturen und große Außenbereiche kombiniert, die ideal für das mediterrane Klima geeignet sind.

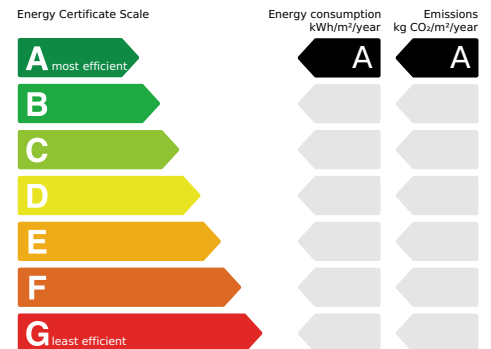
Turó de Regencós bietet einen ruhigen, naturnahen Lebensstil mit Zugang zu Aktivitäten wie Golf, Reiten und Outdoor-Wanderwegen – und das alles in absoluter Privatsphäre.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/gir64846](https://lucasfox.de/go/gir64846)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

769.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien