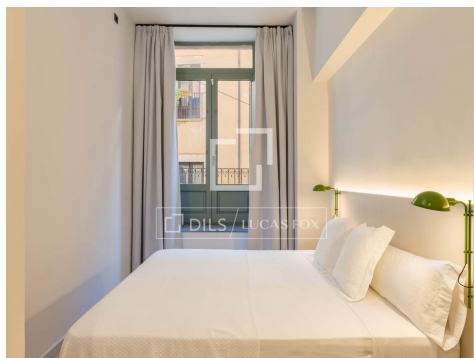


Preis ab 425.000 € New development

## GIR65585 Wohnungen, Barri Vell, Girona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Barri Vell, Girona mit einem Preis ab 425,000 €, 3 Wohnungen verfügbar

3	2.0	89m <sup>2</sup>	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Preis ab 425.000 € New development

## GIR65585 Wohnungen, Barri Vell, Girona

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Barri Vell, Girona mit einem Preis ab 425,000 €

Dieses exklusive Neubauprojekt liegt im Herzen von Gironas historischem Barri Vell und bietet die seltene Gelegenheit, eine komplett renovierte Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu erwerben.

Das Gebäude wurde von Grund auf saniert und vereint Komfort mit hochwertiger, moderner Ausstattung. Die Wohnungen sind stilvoll gestaltet und bieten Komfort, Funktionalität und zeitgemäßes Wohnen.

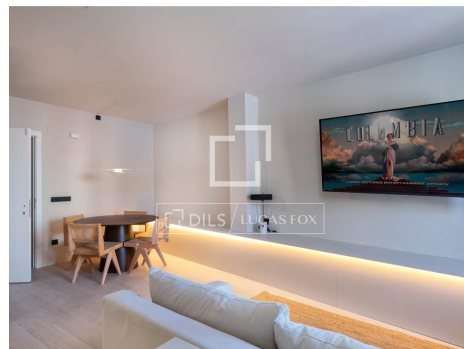
Alle Wohneinheiten verfügen über eine brandneue Ausstattung (Fertigstellung 2026) und werden komplett möbliert verkauft, sodass sie sofort bezogen oder vermietet werden können. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um elegante, bezugsfertige Wohnungen in einer wahrhaft einzigartigen Umgebung zu schaffen.

Ein besonderes Highlight dieses Bauprojekts ist die wertvolle Touristenlizenz, die allen Apartments zur Verfügung steht – ein in Girona immer seltener werdendes Gut. Da die Vergabe dieser Lizenzen aufgrund strenger Vorschriften begrenzt ist, sind die Immobilien besonders attraktiv für Investoren, die in einer gefragten Lage hohe Kurzzeitmieteinnahmen erzielen möchten.

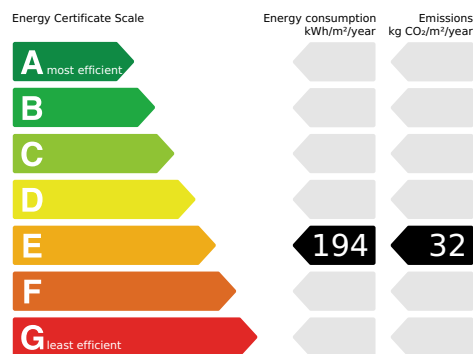
Die Preise reichen von 425.000 € bis 500.000 € und bieten innerhalb dieses außergewöhnlichen Bauprojekts eine Vielzahl von Optionen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Einheiten in diesem Bauprojekt



[lucasfox.de/go/gir65585](https://lucasfox.de/go/gir65585)



Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	425.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	89m <sup>2</sup>
Wohnung	436.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	89m <sup>2</sup>
Wohnung	485.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	95m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Preis ab 425.000 € New development

## GIR65585 Wohnungen, Barri Vell, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien