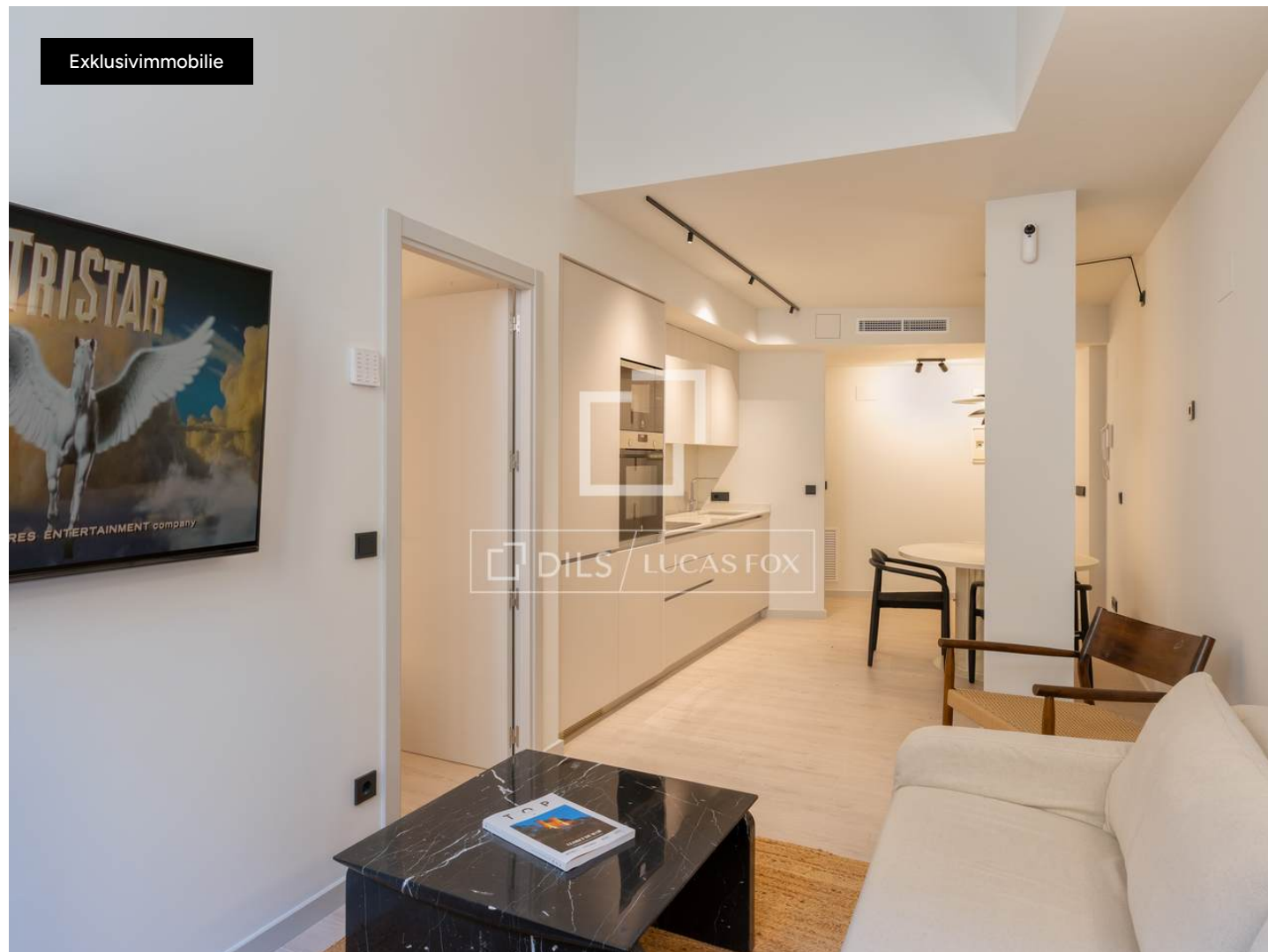


485.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

2 2 95m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

485.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Neubau-Apartment mit 2 Schlafzimmern, hohen Decken und touristischer Lizenz am Rande von Barri Vell, Girona.

Am Rande von Gironas berühmtem Barri Vell, nur 3 Gehminuten von der Kathedrale entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Neubauwohnung. Sie ist Teil eines umfassenden Sanierungsprojekts, bei dem das gesamte Gebäude restauriert wurde. Sämtliche Sanitär-, Elektro- und Installationsanlagen wurden komplett erneuert und bieten so den Komfort und die Energieeffizienz eines modernen Zuhauses in einem historischen Ambiente.

Die Wohnung besticht durch hohe Decken und einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche, der eine großzügige und einladende Atmosphäre schafft. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht in allen Räumen. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre gewährleisten.

Das Objekt verfügt außerdem über einen privaten Abstellraum, der wertvollen zusätzlichen Platz bietet. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude für 35.000 € zu erwerben – ein seltenes und begehrtes Merkmal in dieser Gegend.

Das Anwesen besticht durch seine perfekte Lage mit optimaler Anbindung an die Hauptstraßen und gleichzeitig mit dem Charme und Charakter der Altstadt. Die privilegierte Lage vereint Ruhe mit unmittelbarer Nähe zu Gironas kulturellen und architektonischen Highlights.

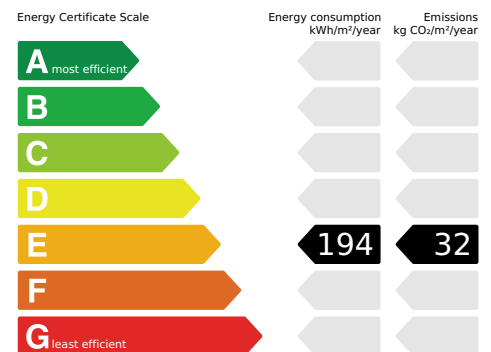
Ein weiteres, äußerst wertvolles Merkmal ist die touristische Vermietungslizenz, die hervorragende Flexibilität und Investitionspotenzial bietet. Eigentümer können durch die Vermietung der Immobilie in ihrer Freizeit Einnahmen generieren, was diese Wohnung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als renditestarke Kapitalanlage ideal macht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/gir66092

Aufzug, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

485.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien