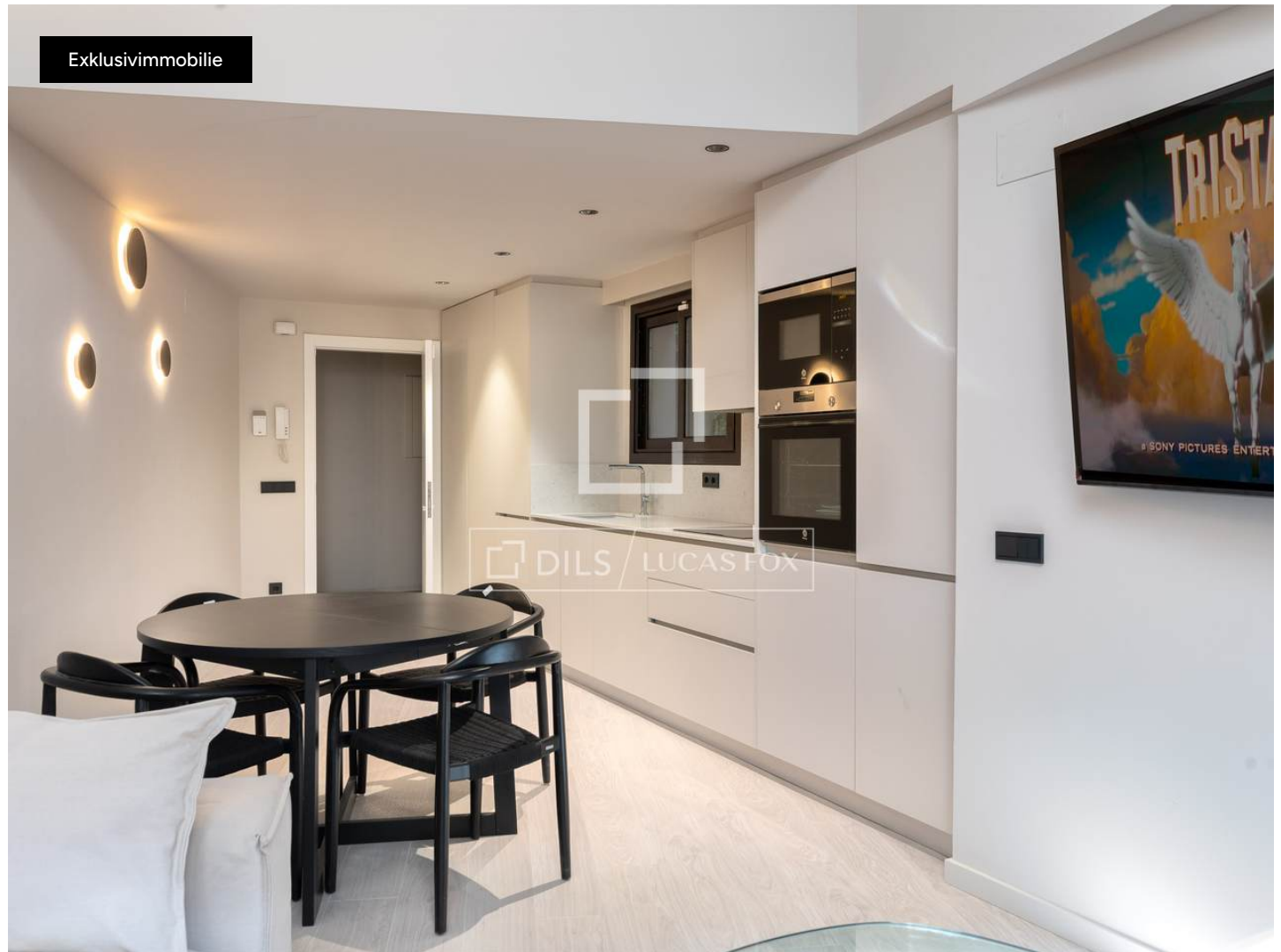


425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

2 1 89m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Exklusivimmobilie



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Exzellente Zwei-Zimmer-Wohnung mit hohen Decken und touristischer Lizenz in Barri Vell zu verkaufen, mit guter Anbindung an die Hauptstraßen.

Am Rande von Gironas berühmtem Barri Vell, nur 3 Gehminuten von der Kathedrale entfernt, befindet sich diese herausragende Neubauwohnung. Sie ist Teil eines umfassenden Sanierungsprojekts, bei dem das gesamte Gebäude sorgfältig restauriert wurde. Sämtliche Sanitär-, Elektro- und Installationsanlagen wurden komplett erneuert und verbinden modernen Komfort und Effizienz mit dem Charme eines historischen Ambientes.

Die Wohnung besticht durch hohe Decken und einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche, wodurch ein großzügiges und einladendes Ambiente entsteht. Große Fenster lassen viel Tageslicht in die gesamte Wohnung. Die Aufteilung umfasst zwei geräumige Doppelschlafzimmer und ein stilvolles, funktional gestaltetes Badezimmer.

Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Abstellraum, der wertvollen zusätzlichen Stauraum bietet. Optional kann zudem ein Parkplatz im selben Gebäude für 35.000 € erworben werden – ein seltenes und äußerst begehrtes Merkmal in dieser Gegend.

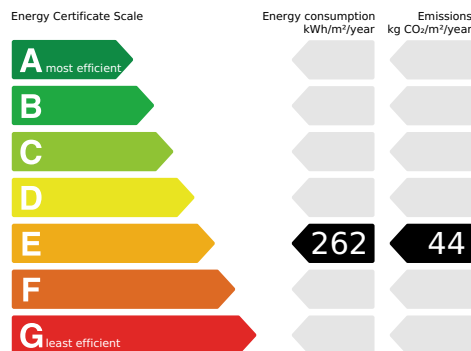
Die Wohnung ist ideal gelegen und bietet eine gute Anbindung an die Hauptstraßen, ohne dabei den Charme und Charakter der Altstadt zu vernachlässigen. Ihre privilegierte Lage vereint Ruhe und die unmittelbare Nähe zu Gironas wichtigsten kulturellen und architektonischen Sehenswürdigkeiten.

Ein weiteres Highlight ist die touristische Vermietungslizenz, die hervorragende Flexibilität und ein hohes Investitionspotenzial bietet. Eigentümer haben die Möglichkeit, durch die Vermietung der Immobilie in ihrer Nichtnutzungsphase Einnahmen zu generieren. Dies macht sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als renditestarke Kapitalanlage zur idealen Wahl.



lucasfox.de/go/gir66093

Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien