

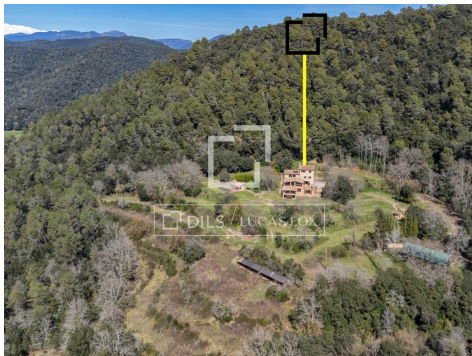
1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17831

4	3	752m <sup>2</sup>	450.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

**Exklusives 45 Hektar großes Anwesen in La Garrotxa mit Wald und Feldern, Haupthaus von 752 m<sup>2</sup> auf fünf Ebenen, Panoramaterrassen, beheiztem Pool und Pferdestall, umgeben von Natur.**

Eingebettet in die Vulkanlandschaft von La Garrotxa ist dieses rustikale Anwesen vor allem ein Ort der Besinnung. Von seiner privilegierten Lage aus bietet sich ein majestätischer Blick auf die Pyrenäen, der ein sich ständig wandelndes Horizontbild zeichnet, das den Wechsel der Jahreszeiten begleitet und jeden Tag zu einem einzigartigen Erlebnis macht.

Das Anwesen erstreckt sich über 45 Hektar, die größtenteils von üppigem Wald bedeckt sind. Dieser umgibt das Haus und garantiert ein seltenes Gefühl von Abgeschiedenheit und Ruhe. Rund um das Haus lockern natürliche Lichtungen und offene Felder die Umgebung auf und verleihen ihr Licht und Weite.

Das Haupthaus erstreckt sich über mehrere versetzte Ebenen wie ein bewohnter Aussichtspunkt. Seine einzigartige Architektur, eng mit der Umgebung verbunden, lädt zum Verweilen und Erkunden ein und offenbart eine Reihe von Räumen, die sich zur Landschaft hin öffnen. Die Terrassen, die unbestrittenen Stars des Hauses, dienen als Übergangsräume zwischen Innen und Außen: überdacht, vielseitig und den Jahreszeiten entsprechend wandelbar, im Sommer offen für die frische Luft und im Winter geschützt wie warme Rückzugsorte. Auf einer von ihnen, die heute als Malatelier dient, scheint die Zeit stillzustehen.

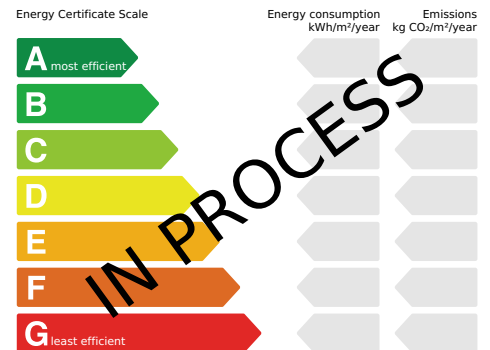
Die fünf versetzten Ebenen, die größtenteils über separate Außenzugänge verfügen, bieten große Flexibilität und unterstreichen den Eindruck einer kleinteiligen, organischen Architektur – fast so, als hätte jeder Raum seine eigene Identität. Edle Materialien wie Iroko-Holz, die allgegenwärtigen Kamine und traditionelle Elemente wie das katalanische Gewölbe im Esszimmer tragen zu einer einladenden und authentischen Atmosphäre bei.

Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite, ein intimer und erhöhter Rückzugsort mit atemberaubender Aussicht. Die übrigen Räume des Hauses bieten Bereiche zum Entspannen, Arbeiten und für gesellige Zusammenkünfte und sind sowohl für den Alltag als auch für den komfortablen Empfang von Gästen bestens geeignet.



[lucasfox.de/go/gir67145](https://lucasfox.de/go/gir67145)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Draußen fügt sich ein beheizter Swimmingpool mit eigenem Poolhaus und separatem Badezimmer harmonisch in die Landschaft ein und bietet ganzjährig einen Ort der Entspannung. Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen, ein Sammel- und Speichersystem in einer Zisterne, Solarpaneele für Warmwasser und eine Ölzentralheizung – eine gelungene Kombination aus Unabhängigkeit und Komfort. Dank Starlink-Internetanschluss bleiben die Gäste mit der Welt verbunden, ohne die Ruhe der Umgebung zu beeinträchtigen.

Das Anwesen wird durch eine große Scheune von ca. 200 m<sup>2</sup> mit Koppeln für Pferde komplettiert, was seinen ländlichen Charakter unterstreicht und die Tür zu einem Lebensstil öffnet, der vollständig mit der Natur verbunden ist.

Ein einzigartiges Anwesen, das eher als Erlebnis denn als Wohnhaus konzipiert wurde und in dem Architektur und Landschaft in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen.

Der angegebene Verkaufspreis beinhaltet nicht die nach katalanischem Recht anfallenden Steuern – wie beispielsweise die Grunderwerbsteuer für Bestandsimmobilien oder die Mehrwertsteuer und gegebenenfalls die Stempelsteuer für Neubauten – sowie keine mit dem Verkauf verbundenen Kosten, einschließlich Notar-, Registrierungs- und Verwaltungsgebühren. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte per Direktnachricht.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien